

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 358889 , székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **ANEVEREST Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (székhely: **8000 Székesfehérvár, Hernád utca 8., cégjegyzékszám: 07-09-017451, adószám: 14976940-1-07**) Székesfehérvári Törvényszék 3.Fpk.217/2023/7. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Utánfutó  
Forgalmi rendszám: XER-128  
Gyártmánya és típusa: Egyedi 1FN-400  
Gyártási év: 1986  
Alvázszáma: TSC010047C0701029  
Színe: barna  
Forgalomba helyezve: 1986.06.17.  
Műszaki érvényesség: 2024.11.04.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Utánfutó

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 100 000 forint

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló az értékesítési eljárás során a 237/2009. (X.20) Kormányrendelet 4 § (2c) alapján jár el.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. június 3. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 100 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 50 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 5.000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "ANEVEREST Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

### **Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt

ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg. Időpontot telefonon (0615507724), illetve e-mailben (gaspar.janos@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az adós jelenleg törölt adószámmal rendelkezik, számla kiállítására nem jogosult.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár szerződéskötéskor fizetendő az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**ARBOLUS Kft.**  
**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„ANEVEREST Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 3. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs az ANEVEREST Kft. „f.a.” vagyonrendezési eljárásában.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) SIGNUM ALFA SPED Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 03 09 114048, székhely: 6070 Izsák, Kisizsák , Vadvirág akna 115..) Kecskeméti Törvényszék **6.Fpk.48/2022/17.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2024. május 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3803119>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. május 17. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. június 3. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becserkéte összesen:** nettó 3 000 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 2 100 000 forint. (a becserkéte 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 150 000 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "SIGNUM ALFA SPED Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbiekben megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

### Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Üzletrész

Második Inno-Kom Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6070 Izsák, Vadvirág utca 115. ép. Céjegyzékszám: 03 09 131281 Adószám: 13815299-2-03) lévő 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió Forint névértékű üzletrész. (100%)

Cég főtevékenysége: 3700\*08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése Főtevékenység

Az üzletrész harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletrész

Cég neve: Második Inno-Kom Kft.

Céjegyzékszám: 03 09 131281

Cég főtevékenysége: TEÁOR 36-39 Vízellátás; szennyvíz gyűjtése és kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyződésmérsítés

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kizárólagos tulajdon

Tehermentes: igen

Becsérték: nettó 3 000 000 forint

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A vagyontárgy (Üzletrész) mindenki által a közhiteles nyilvántartásokból hozzáférhető.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** ÁFA tv. 17. § (4) alapján mentes az üzletág átruházás, ha teljesülnek a 18. § (1), (2) bekezdés feltételei is.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását

követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A cégbírósági változásbejegyzésre kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/> A pályázatnak tartalmaznia kell: - Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát. – Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónappal nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát. – Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. - Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal. – Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 3. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a SIGHUM ALFA SPED Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3803119/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) MESTERHÚS 2001 Kft. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 07 09 007805, székhely: 8081 Zámoly, belterület utca 691/10.) Székesfehérvári Törvényszék **1.Fpk.211/2022/24.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. május 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3802672>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. május 17. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. június 3. 12 óra 00 perc

**Felszámolási eljárás kezdő időpontja:** 2023. január 31. 11 óra 31 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 48 300 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 24 150 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 1 649 000 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) MESTERHÚS 2001 Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetéskor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

## INGATLAN

Zámoly

Belterület

Hrsz.: 691/10

Kivett üzem

Terület: 1.724 m<sup>2</sup>

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan Zámoly település szélén, kül- belterület határán helyezkedik el, a település Székesfehérvárhoz közeli részén. Megközelíthetősége kedvezőtlen, nehézkes.

Az ingatlan részben aszfaltozott közúton közelíthető meg, a legvégén a bekötő út minősége rossz, helyenként hiányzik az aszfalt, bizonyos részeken murvával szórt.

A telek szabálytalan sokszög alakú. Területe sík, enyhén lejtős, füves, rendezett. A telek mélysége kb. 36 méter, szélessége kb. 45 méter.

Az ingatlan körbekerített, a kerítés beton alapú, vas oszlopokra erősített drótháló kerítés.

A területen jelenleg egy épület található, a kert hátsó részén korábban állt egy másik épület is, egy egyoldalról nyitott szín. Egy fejlesztés előkészítése miatt ez az épület elbontásra került.

Az ingatlan az 1990-es évek elején épült, jelentősebb felújítás 2003-2004 környékén volt.

Az ingatlan két bejárattal rendelkezik, az egyik kertbe jutunk, amin keresztül az alapanyag tudott bekerülni az erre kijelölt helyiségekbe.

A másik bejárat az „U” alakú épület egyik széléhez közelebb helyezkedik el, ahol egy belső udvarba jutunk, amin keresztül pakolták a készárut. Az udvar felett egy acélvázas féltető került kialakításra. Az udvar teljes egészében betonozott.

Az ingatlan együttes több épületrészből áll, melyek egymáshoz lettek építve. Három nagyobb részre bontható, melyek egymásból nem átjárhatók.

Az udvarba lépve jobbra egy iroda, szociális rész került kialakításra. Ezen helyiségek egymásból nem megközelíthetők. Az udvarból érhető el a tárgyaló, az iroda és egy szociális rész, ahol konyha, étkező illetve zuhanyzó, wc helyiség található. Innen nyílik egy irattár is.

Az iroda és tárgyaló félnyereg tetős, a szociális rész lapostetős, téglafalazatú hőszigetelt műanyag nyílászárókkal szerelt. Az épületen 5 cm-es hőszigetelés van.

A kapuval szemben található a készáru raktár, mely két hűtőkamra. Oldalfalai szendvicspanellek. A tető lapostető. Az épület szerkezete téglafalazatú.

Az épületrész harmadik traktusában a termelő tevékenység folyt. Ez több különböző kisebb-nagyobb helyiségből, feldolgozó részből, hűtőkamrából, füstölőből illetve szociális helyiségekből áll. Ezen részen a magaspályás áruszállító rendszer kiépített.

A hűtőkamrák és fagyasztókamrák a 2022 decemberi leálláskor mind működőképesek voltak. Az ingatlanban található egy fagyasztókamra is, mely -20 fok előállítására alkalmas. A füstölőben bükkfa fűrészpont használtak, hagyományos technológiával adalékszer mentesen.

Az ingatlan ezen része szintén téglafalazatú, nyereg tetős épület, Bramac beton cserép héjalású. Kopottas



horganyzott ereszcsonna van körben az épületen. A hűtőkamrák falai szendvicspanelék. Oldalfalai mennyezetig csempézettek, aljzata gress lappal burkolt. Mennyezete festett, a belső nyílászárók alumínium tokos beltéri ajtók, fehér színűek.

Az épület kívülről vakolt.

Az épületek fűtése vegyes, az üzem épület részben csak a szociális rész fűthető, gázkazánnal, radiátoros hőleadókkal. Az irodai részen a fűtés korábban gázkonvektorral történt, de ezt később légkondicionálókkal váltották fel, azonban az egységek a helyszíni szemle időpontjában hiányoztak.

Az ingatlan átlagos állapotú jelentős műszaki meghibásodás nem tapasztalható.

A Mesterhús 2001 Kft. a felszámolás megindulása előtt elnyert egy 50 %-ban támogatott, vissza nem térítendő telephely fejlesztési pályázatot, mely keretében a meglévő üzemépület kibővült volna egy két szintes épülettel, mely 450 m<sup>2</sup> lett volna.

Ezen fejlesztéshez elkészültek a tervek, az engedélyek, illetve a pályázathoz a támogatói okirat is kiadásra került.

A képek tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 724 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 48 300 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zámoly

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 691/10

Ingatlan postai címe: 8081 Zámoly, hrsz. 691/10

Területnagyság: 1 724 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett üzem

**A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:**

Tulajdonos neve, címe: MESTERHÚS 2001 Kft. f.a.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

**Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):**

- keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre 40.000.000,- Ft keretösszeg és járulékaik erejéig az Erste Bank Hungary Zrt (1136 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

- Jelzálogjog került bejegyzésre 25.000.000,- Ft kölcsön és járulékaik erejéig magánszemély javára.

- Végrehajtási jog került bejegyzésre 9.4031.863,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Viarent Kft. (2310

Szigetszentmiklós, Leshegy u. 13.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlant a beléptetett pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg. Időpontot telefonon (061/550-7724), illetve e-mailben (gaspar.janos@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az értékesítés mentes az áfa fizetési kötelezettség alól jogi személyiséggel rendelkezők részére, magánszemély Vevő esetén áfaköteles.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/> A pályázatnak tartalmaznia kell: – Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől

számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3802672/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Bata Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 16 09 007072, székhely: 5321 Kunmadaras, Budai Nagy A. utca 14..) Szolnoki Törvényszék **10.Fpk.7/2021/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2021. június 24. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2344844>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2021. július 9. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2021. július 26. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 69 000 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 69 000 000 forint. **Ajánlati biztosíték összege:** 2 270 000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a BATA Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95452999 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "BATA Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGÓSÁG:

Jégkrémgyártó és csomagoló gépsor

- 1 db ROTARY 4000, Automata gép poharas és tölcséres jégkrémek készítéséhez
- 1 db NASTRO 2m.+MARKEM, Jelölő berendezés (dátum+termék kód) 2 m-es szállítószalaggal
- 1 db MACCHINA AQUA GELIDA HP15, Jeges vizes tartály, hűtő
- 2 db FREEZER CONTINUO EXPLORER 400, Folyamatos fagyasztó
- 1 db VARIANT 1000, Félautomata adagoló gép, Jégkrémtorta készítő
- 4 db TINO DI MATURAZIONE 600, érlelő tartály
- 1 db FILLER DESK 3 GUSTI, Három csöves adagológép,
- 1 db POLOSTICK 1000, Pálcikás jégkrém készítő és csomagoló gép,
- 1 db FRUIT FEEDER FF20, Szilárd összetevőket bekeverő gép,
- 1 db MIXWORKING 300 Gas ECO Pasztörizáló-homogenizáló-hűtő, gázkazánnal

Valamennyi gép újszerű, a leállítás óta megfelelően konzervált.

Minimális ideig üzemeltek. Zárt helyen tárolják. A gépsor hatósági igazolásokkal rendelkezik.

A gépeket a TECHNOGEL olasz cég szállította 2016. 07. hóban.

A gépsor mind poharas, mind pálcikás jégkrém gyártására alkalmas, természetesen annak komplett csomagolásával együtt.

Az ingóság első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: jégkrémgyártó és csomagoló gépsor Típus: Ipari gép

Állapot: Újszerű

Tehermentes: nem Zálogjog, jogosult MFB Zrt., 1051 Budapest, Nádor u. 31. Mennyisége:

1 db

Becsérték: 69 000 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2021. július 19. napján 8 és 9 óra között 5321 Kunmadaras, Budai Nagy A. u. 14. sz. alatt lehetséges.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a "BATA Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 1160000600000000-95452999 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/> A

pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő

köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2344844/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) GRAND M TRADE Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 14 09 311239, székhely: 8600 Siófok, Dózsa György utca utca 20115.) Kaposvári Törvényszék **6.Fpk.107/2020/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2021. augusztus 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **kis értékű ingóságát.**

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2402778>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2021. szeptember 3. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2021. szeptember 20. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 200 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 200 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 10 000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "GRAND M TRADE Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

3 db hűtőkamra

Valamikor üzemelt, jelenleg egyik sem indítható.

A hűtőkamrák ún. mobilkamrák, melyek raklapokra vannak elhelyezve. A kamrákat semmilyen rögzítés nem biztosítja, azok helyükről szabadon bármikor elmozdíthatók. A kamrákban áru tárolására alkalmas ládák, polcok vannak.

A kamrákban hűtőegységek vannak, melyek hőcserélői a kamrán kívül vannak elhelyezve. A kamrákhoz tartozik egy hidraulikus raklapmozgató (kézi üzemeltetésű), ami vélhetően olajhiány miatt nem üzemel.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Hűtőkamra Típus:

Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 3 db

Becsérték: 200 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2021. szeptember 13. napján 13 és 14 óra között Siófok, Dózsa György u. 20115. hrsz. alatt (Siómente telephelye) lehetséges.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 1160000600000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/> A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról



nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a GRAND M TRADE Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2402778/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Bata Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 16 09 007072, székhely: 5321 Kunmadaras, Budai Nagy A. utca 14..) Szolnoki Törvényszék **10.Fpk.7/2021/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2021. szeptember 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2402765>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2021. október 1. 08 óra 00 perc A

**pályázatok benyújtásának határideje:** 2021. október 18. 12 óra 00 perc A

**pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 69 000 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 69 000 000 forint. **Ajánlati biztosíték összege:** 2 270 000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a BATA Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95452999 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "BATA Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

#### INGÓSÁG:

Jégkrémgyártó és csomagoló gépsor

- 1 db ROTARY 4000, Automata gép poharas és tölcséres jégkrémek készítéséhez
- 1 db NASTRO 2m.+MARKEM, Jelölő berendezés (dátum+termék kód) 2 m-es szállítószalaggal
- 1 db MACCHINA AQUA GELIDA HP15, Jeges vizes tartály, hűtő
- 2 db FREEZER CONTINUO EXPLORER 400, Folyamatos fagyasztó
- 1 db VARIANT 1000, Félautomata adagoló gép, Jégkrémtorta készítő
- 4 db TINO DI MATURAZIONE 600, érlelő tartály
- 1 db FILLER DESK 3 GUSTI, Három csöves adagológép,
- 1 db POLOSTICK 1000, Pálcikás jégkrém készítő és csomagoló gép,
- 1 db FRUIT FEEDER FF20, Szilárd összetevőket bekeverő gép,
- 1 db MIXWORKING 300 Gas ECO Pasztörizáló-homogenizáló-hűtő, gázkazánnal

Valamennyi gép újszerű, a leállítás óta megfelelően konzervált.

Minimális ideig üzemeltek. Zárt helyen tárolják. A gépsor hatósági igazolásokkal rendelkezik.

A gépeket a TECHNOGEL olasz cég szállította 2016. 07. hóban. A gépsor mind poharas, mind pálcikás jégkrém gyártására alkalmas, természetesen annak komplett csomagolásával együtt.

Az ingóság második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: jégkrémgyártó és csomagoló gépsor Típus: Ipari gép  
Állapot: Újszerű  
Tehermentes: nem Zálogjog, jogosult MFB Zrt., 1051 Budapest, Nádor u. 31. Mennyisége: 1 db  
Becsérték: 69 000 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2021. október 11. napján 8 és 9 óra között 5321 Kunmadaras, Budai Nagy A. u. 14. sz. alatt lehetséges.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a "BATA Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006000000000-95452999 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/> A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. - Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2402765/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) NÁSIKER Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 05 09 012578 , székhely: 3721 Felsőnyárád, hrsz. hrsz. 093/6/A/3.) Miskolci **9.Fpk.209/2019.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2021. szeptember 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2392470>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2021. október 1. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2021. október 18. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 6 000 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 3 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték. **Ajánlati biztosíték összege:** 300 000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a NÁSIKER Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95683771 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "NÁSIKER Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Kurtyán, Kossuth Lajos út 206. szám alatti, 47/1. hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlan harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség Típus:

üzlethelyiség

Területe: 409 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 6 000 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kurityán

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 47/1

Ingatlan postai címe: 3732 Kurityán, Kossuth Lajos út 206.

Területnagyság: 409 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség

**A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:**

Tulajdonos neve, címe: NÁSIKER Kft. „f. a.", Felsőnyárad, 093/6/A/30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

**Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):**

III/6. Jelzálogjog 7 M Ft és járulékai erejéig a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány javára. III/12.

Végrehajtási jog 2,6 M Ft és járulékai erejéig a NAV javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

**Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlan megtekintésére a felszámoló 2021. október 11. napján 11 óra és 11 óra 30 perc között lehetőséget biztosít.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** A 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlan- értékesítést áfafizetési kötelezettség nem terheli.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési köötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a "NÁSIKER Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 1160000600000000-95683771 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát. – Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2392470/tetelek.pdf>

## **Pályázati Hirdetmény**

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Boldog a Sportért Egyesület „f.a” (cégjegyzékszám: 1099003726, székhely: 3016 Boldog, TURAI út 61.) Egri Törvényszék **8.Fpk.55/2021/5.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2021. október 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2481561>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2021. november 12. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2021. november 29. 12 óra 00 perc **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 10 983 700 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 10 983 700 forint. **Ajánlati biztosíték összege:** 529 511 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a Boldog a Sportért Egyesület f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-96551132 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "Boldog a Sportért Egyesület f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetéskor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

1.) Ingatlan

3016 Boldog, Turai út 4.

Sportöltöző

Hrsz: nincs

A földterület a 609 hrsz-en van feltüntetve, mely a Boldog Község Önkormányzat tulajdonát képezi. A Boldog a Sportért Egyesület és a Boldog Község Önkormányzata között használati megállapodás alapján az egyesület építtette. A használati megállapodás határozott időre, 2021. december 31-ig szól. A 609 hrszű földrészleten felépített sportöltöző földhivatali feltüntetéséhez a változási vázrajz elkészült, azonban annak földhivatalba való benyújtása nem történt meg. Ezen okból kifolyólag, az épület helyrajzi számmal nem rendelkezik. Az épület jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

Az épület műszakilag korának megfelelő állapotú, jelentős szerkezeti hiba nem látható rajta, folyamatosan karbantartott. Az épület falazatán néhány hajszálrepedés látható. Kerekített korrigált alapterület: 126 m<sup>2</sup>

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sportöltöző Típus:

Sportöltöző

Területe: 126 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1 Becsérték:

8 292 200 forint



**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Boldog

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 3016 Boldog, Turai út 4.

Területnagyság: 126 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Sportöltöző A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

2.) Boldog a Sportért Egyesület „fa” (3016 Boldog, Turai út 61.) 1/1 tulajdonát képező tárgyi eszközök - 7,32 x 2,44 m-es alumínium hordozható kapupár

- belső kerítés
- DERBY MAXI eredményjelző
- élőfüves nagypálya automata locsolórendszer
- külső kerítés
- labdafogó háló

A tárgyi eszköz listában szereplő belső kerítés egy fém szerkezetű, kb 1,2 méter magas, oszlopos kerítés. A focipálya pályateret körül található. A fémszerkezetre labdafogó háló került fölerősítésre. A kerítés hossza kb. 350 folyóméter.

Az automata locsolórendszer Signature márkájú locsolófejeket tartalmaz. 24 db locsolófej van, melynek egy része 360 fokos, míg a többi kisebb szórásszögű. A külső kerítés táblás betonkerítés, 1,8 méter magas, 4 db elemből áll, melyek 2 db függőleges betonoszlopba kerültek behúzásra. A terület nem teljes egészében körbekerített ezzel a fajta kerítéssel, kb. 230 méter hosszúságban található. Előre gyártott kész elemekből szerelt.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tárgyi eszközök

Típus: Egyéb

Téhermentes: igen

Mennyisége: 6 db

Becsérték: 2 691 500 forint

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A vagyontárgy megtekintésére a felszámoló 2021. november 22. napján 11 óra és 11 óra 30 perc között lehetőséget biztosít.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az értékesítés mentes az áfa fizetési kötelezettség alól.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a "Boldog a Sportért Egyesület f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-96551132 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

### **17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/> A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása, továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – az ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen számlára kéri visszautalni a pályázó. Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Boldog a Sportért Egyesület „f.a.” felszámolási eljárásában.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2481561/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft (cégjegyzékszám: 01-09-717900, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **MASTER CLEAN PLUS Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 1154 Budapest, Szerencs utca 172, cégjegyzékszám: 01 09 358889, adószám: 14825875-2-42) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.1.289/2019/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

úttján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyont:

### **Ingóságok:**

4 db Ghibli porszívó  
2 db Junior porszívó 7  
db takarítókocsi

A porszívókból 2 indul, egy fejt ki üzemszerű szívóerőt.

Állapot: hiányosak, töröttek  
Tehermentes: igen Mennyisége:  
4 db

Együttesen kerülnek értékesítésre.

A tárgyi eszköz első alkalommal kerül meghirdetésre.

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2022. február 7. 12 óra 00 perc **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 38 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 38 000 forint. **Ajánlati biztosíték összege:** 1.900 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „MASTER CLEAN PLUS Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóság 2022. január 31-én 10 órakor 6500 Baja, Rudnay u. 25. sz. alatt megtekinthető.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az ÁFA az ÁFA tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006000000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapítását követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

***ARBOLUS Kft.***

**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„MASTER CLEAN PLUS Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül

értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetemény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a MASTER CLEAN PLUS Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.



## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft (cégjegyzékszám: 01-09-717900, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **MASTER CLEAN PLUS Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 1154 Budapest, Szerencs utca 172, cégjegyzékszám: 01 09 358889, adószám: 14825875-2-42) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.1.289/2019/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyonát:

### **GÉPJÁRMŰ**

SUZUKI WAGON R+

Forgalmi rendszám: JVY-527

Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 993

Motor teljesítmény: 39 kW

Hajtóanyag: benzin

Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2005 Műszaki

érvényességi idő: 2021. 07. 19.

Kilométer/üzemóra állás: 230.427 (a km állás az utolsó műszaki vizsgakor mutatott állás)

A jármű erősen elhanyagolt, rozsdás. Színe lemattult.

Kormány kerék törött. Kerekek laposak, kirepedezett. Jármű nem indítható. Szélvédője keresztben repedt.

Tehermentes: nem, végrehajtási jog, NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága Mennyisége: 1 db

A gépjármű első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2022. április 25. 12 óra 00 perc **A**

**pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 95 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 95 000 forint. **Ajánlati**

**biztosíték összege:** 4.750 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „MASTER CLEAN PLUS Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A vagyontárgy előre egyeztetett időpontban megtekinthető. Az időpontot előre egyeztetni kell az ARBOLUS Kft. központi ügyintézési helyén (Tel: 06 1 550-7724).

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az adós törölt adószámmal rendelkezik, számla kiállítására nem jogosult.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006000000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapítását követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**ARBOLUS Kft.**  
**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„MASTER CLEAN PLUS Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.



Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.



## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft (cégjegyzékszám: 01-09-717900, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **ALPHANET Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1039 Budapest, Pünkösdfürdő utca 52., cégjegyzékszám: 01-10045858, adószám: 14153833-2-41) Fővárosi Törvényszék 50.Fpk.2.346/2021/12. sz. végzése által kijelölt felszámolója**

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyont:

### **1. LG Flatron L1918S**

A monitor tesztelésére nem volt lehetőség, annak üzemképességéről nincs információnk.

Kijelző

Látható képméret

19 "

Panel típusa

TN + FILM

Maximális felbontás

1280 x 1024 Pixel

Maximális fényerő

300 cd/m<sup>2</sup>

Kontrasztarány

700:1

Látószög (H/V)

160° / 160°

Válaszidő (Gray to Gray)

5 ms

Színmélység

16,2 millió

Szabványok

TÜV/GS, UL, c-UL, FCC-B, CE, EPA, ENERGY STAR, SEMKO

Állvány

dönthető

Általános

Csatolófelület

15 tűs D-Sub

Felületkezelés

Anti-glare 3H

Szín ezüst-

fekete

Méret

375 x 180 x 380 mm

Súly

4,3 kg

### **2. HP x23LED Monitor**

A monitor tesztelésére nem volt lehetőség, annak üzemképességéről nincs információnk. Látható

képméret:23

Panel típusa:TN

Maximális felbontás:1920x1080 pixel  
Maximális fényerő:250 cd/m<sup>2</sup>  
Kontrasztarány:100000:1, Dinamikus  
Látószög (H/V):170° / 150°  
Válaszidő (Gray to Gray):5 ms  
Színmélység:16,7 millió  
Állvány:dönthető  
Csatolófelület:15 tűs D-Sub, 24 tűs DVI-D  
Felületkezelés:Anti-glare  
Szabványok:ENERGY STAR  
Méret:56,9 x 18,5 x 40,7 cm  
Súly:3,3 kg

### **3. HP ProDisplay P221 Monitor**

A monitor tesztelésére nem volt lehetőség, annak üzemképességéről nincs információnk. Képernyő átmérő: 21,50

Technológia: LED  
Felbontás: 1920 x 1080 (HD1080) 16  
HD (High Definition) Támogatás: Full HD  
Válaszidő: 5  
Kontrasztarány: 1000  
Fényerő: 250  
Láthatósági szög H/V: 170/160  
Színek száma: 16,70  
Fali rögzítés: 100x100mm VESA falitartó-támogatás  
DVI: Igen  
Egyéb csatlakozók: D-Sub  
Súly: 3,90  
Egyéb: Döntés

### **4. BenQ GL2450 Monitor**

A monitor tesztelésére nem volt lehetőség, annak üzemképességéről nincs információnk.

LCD méret: 24"W LED-backlight  
Felbontás (max): 1920 x 1080  
Képpont távolság: 0.276 mm  
Fényesség: 250 cd/m<sup>2</sup>  
Kontraszt arány: 1000:1 (DCR:12,000, 000:1)  
Válaszidő (tr/ta): 5 ms  
Látható képméret: 531.36 x 298.89 mm  
Megjeleníthető színek: 16.7 million  
Látószög (L/R; U/D): 170 / 160  
Bemeneti jel : D-sub / DVI-D  
Vízszintes frekvencia (max) KHz: 30 ~ 83  
Függőleges frekvencia (max)Hz: 50 ~ 76  
Video sávszélesség (MHz): 205  
Színhőmérséklet: Reddish / Normal / Bluish / User mode  
Energiafogyasztás: 34W (max)  
Tápellátás: Built-in  
Jellemzők: LED Technology, Senseye(R) Human Vision Technology (plus Senseye 3), HDCP Support, OSD Language: 17 languages, Windows 7(R) compatible, K locker: yes Tilt: Tilt (down / up) -5 / 15

Méreték (Szélesség x Magasság x Mélység): 436.49 x 579.39 x 179.12 mm Netto  
súly: Net weight: 4.1 kg. , Gross weight: 5.6 kg.

Product Colour: Glossy black

Vista: Premium

VESA fali rögzítés: 100 x 100 mm

### **5. HP ProDisplay P232 Monitor**

A monitor tesztelésére nem volt lehetőség, annak üzemképességéről nincs információnk.

Típus	LED monitor
Panel típusa	TN
Képtoló	23 inch
Képarány	16:9
Felbontás	1920 x 1080
Válaszidő	5 ms
Fényerő	250 cd/m2
Statikus kontraszt	1000:1
Dinamikus kontraszt	5000000:1
Betekintési szög	170 °
Képfriessítési frekvencia	60 Hz
VGA (D-sub)	
DisplayPort	
Szélesség (talppal)	54.8 cm
Magasság (talppal)	40.8 cm
Mélység (talppal)	18.5 cm
Tömeg (talppal)	4 kg
Fogyasztás	24 W

### **6. Dell Optiplex 3020**

A konfiguráció tesztelésére nem volt lehetőség, annak üzemképességéről nincs információnk.

Típus	PC konfiguráció
Processzor	
Processzor típusa	Intel Core i3
Processzor órajel	3100 MHz
Memória	
Memória mérete	4 GB
Memória típusa	DDR3
Háttértár	
Háttértár típusa	HDD
Háttértár kapacitása	500 GB
Csatlakozók	
USB portok száma	8
DVI kimenet	Nincs
DisplayPort kimenet	D-Sub Van
kimenet	Van

### **7. Hp Color Laserjet Enterprise MFP M577 nyomtató**

A nyomtató tesztelésére nem volt lehetőség, annak üzemképességéről nincs információnk. A készülék burkolata sérült, repedt, a toner hiányzik, a burkolaton festéknyomok vannak.

Nyomtató típusa	Lézer nyomtató
Színes nyomtató	Igen

Szkenner / Fénymásoló Van  
Kétoldalas nyomtatás Automata  
Wi-Fi Direct Igen  
Maximális papírméret A4  
Felbontás  
Felbontás (fekete-fehér) 1200 x 1200 dpi  
Felbontás (színes) 600 x 600 dpi  
Nyomtatási sebesség  
Nyomtatási sebesség (fekete-fehér, A4 méretben) 40 lap/perc  
Nyomtatási sebesség (színes, A4 méretben) 38 lap/perc  
Csatlakozók  
USB Van  
Ethernet Van  
Wi-Fi Van  
Méretek  
Szélesség 504 mm  
Magasság 583 mm  
Mélység 482 mm  
Tömeg 38.1 kg  
További tulajdonságok  
Lapadagoló kapacitása 650 lap

## **8. Canon image RUNNER 1435i**

A nyomtató tesztelésére nem volt lehetőség, annak üzemképességéről nincs információnk. A burkolaton festéknyomok és sérülések vannak, a toner hiányzik.

Nyomtató típusa Lézer nyomtató  
Színes nyomtató Igen  
Szkenner / Fénymásoló Van  
Kétoldalas nyomtatás Automata  
Wi-Fi Direct Nem  
Maximális papírméret A4  
Felbontás  
Felbontás (fekete-fehér) 600 x 600 dpi  
Felbontás (színes) 600 x 600 dpi  
Nyomtatási sebesség  
Nyomtatási sebesség (fekete-fehér, A4 méretben) 35 lap/perc  
Nyomtatási sebesség (színes, A4 méretben) 35 lap/perc  
Csatlakozók  
USB Van  
Ethernet Van  
Méretek  
Szélesség 545 mm  
Magasság 475 mm  
Mélység 457 mm  
Tömeg 23.7 kg  
További tulajdonságok  
Lapadagoló kapacitása 100 lap  
Nyomtatási zajszint 55 dB

## **9. Canon image RUNNER 1435if**

A nyomtató tesztelésére nem volt lehetőség, annak üzemképességéről nincs információnk. A burkolat sérült.

Nyomtató típusa	Lézer nyomtató
Színes nyomtató	Nem
Szkenner / Fénymásoló	Van
Fax	Van
Kétoldalas nyomtatás	Automata
Wi-Fi Direct	Nem
Maximális papírméret	A4
Felbontás	
Felbontás (fekete-fehér)	600 x 600 dpi
Nyomtatási sebesség	
Nyomtatási sebesség (fekete-fehér, A4 méretben)	35 lap/perc
Csatlakozók	
USB	Van
Méreték	
Szélesség	545 mm
Magasság	475 mm
Mélység	457 mm
Tömeg	23.7 kg
További tulajdonságok	
Lapadagoló kapacitása	1100 lap
Nyomtatási zajszint	55 dB

## **10. HP Elitebook 840**

A készülék nem volt indítható, annak üzemképességéről nincs információnk. A burkolat sérült.

Processzor típusa	Intel Core i5
Processzor modell	4200U
Processzor órajel	1.6 GHz
Cache mérete	3 MB
Memória	
Memória mérete	4 GB
Memória típusa	DDR3
Memória maximális sebessége	1600 MHz
Memória foglalatok száma	2
Memória maximális mérete	8 GB
Kijelző	
Kijelző mérete	14"
Kijelző felbontása	1600 x 900
Videokártya típusa	Integrált
Videokártya modell	Intel HD 4400
Háttértár típusa	SSD
Háttértár kapacitása	180 GB
Bluetooth	
Wlan	
VGA (D-sub) kimenet	
DisplayPort kimenet	

USB  
Fülhallgató kimenet  
Memóriakártya  
Memóriakártya foglalat  
SD  
Webkamera  
Webkamera felbontása 1 Mpx  
Akkumulátor cellaszáma 3  
USB 3.2 Gen 1 csatlakozók száma 4  
Hangkártya Van  
Kártyaolvasó Van  
Tömeg 1.58 kg  
Szín Szürke

A fenti eszközöket csak másodlagos piacon lehet már beszerezni, kifutott termékek. A HP M577 esetében annak fejlesztett változata kapható kereskedelmi forgalomban.

Együttesen kerülnek értékesítésre.

A tárgyi eszközök első alkalommal kerül meghirdetésre.

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2022. május 2. 12 óra 00 perc **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 115 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 115 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 5.750 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ALPHANET Zrt. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-97416450 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „ALPHANET Zrt. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóság előzetes időpont egyeztetést követően 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatt megtekinthető.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az ÁFA az ÁFA tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ALPHANET Zrt. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 1160000600000000-97416450 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapítását követő 30 napon belül kerül sor.



A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**ARBOLUS Kft.**

**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„ALPHANET Zrt. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs az ALPHANET Zrt. „f.a.” felszámolási eljárásában.



## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Bata Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 16 09 007072, székhely: 5321 Kunmadaras, Budai Nagy A. utca 14..) Szolnoki Törvényszék **10.Fpk.7/2021/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2022. április 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2696487>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2022. május 13. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2022. május 30. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 69 000 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 34 500 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 2 270 000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a BATA Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95452999 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "BATA Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGÓSÁG

:Jégkrémgyártó és csomagoló gépsor

- 1 db ROTARY 4000, Automata gép poharas és tölcséres jégkrémek készítéséhez
- 1 db NASTRO 2m.+MARKEM, Jelölő berendezés (dátum+termék kód) 2 m-es szállítószalaggal
- 1 db MACCHINA AQUA GELIDA HP15, Jeges vizes tartály, hűtő
- 2 db FREEZER CONTINUO EXPLORER 400, Folyamatos fagyasztó
- 1 db VARIANT 1000, Félautomata adagoló gép, Jégkrémtorta készítő
- 4 db TINO DI MATURAZIONE 600, érlelő tartály
- 1 db FILLER DESK 3 GUSTI, Három csöves adagológép,
- 1 db POLOSTICK 1000, Pálcikás jégkrém készítő és csomagoló gép,
- 1 db FRUIT FEEDER FF20, Szilárd összetevőket bekeverő gép,
- 1 db MIXWORKING 300 Gas ECO Pasztörizáló-homogenizáló-hűtő, gázkazánnal

Valamennyi gép újszerű, a leállítás óta megfelelően konzervált.

Minimális ideig üzemeltek. Zárt helyen tárolják. A gépsor hatósági igazolásokkal rendelkezik.

A gépeket a TECHNOGEL olasz cég szállította 2016. 07. hóban. A gépsor mind poharas, mind pálcikás jégkrém gyártására alkalmas, természetesen annak komplett csomagolásával együtt.

Az ingóság ötödik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: jégkrémgyártó és csomagoló gépsor

Típus: Ipari gép

Állapot: Újszerű

Tehermentes: nem Zálogjog, jogosult MFB Zrt., 1051 Budapest, Nádor u. 31.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 69 000 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóság megtekintése 2022. május 23. napján 8 és 9 óra között 5321 Kunmadaras, Budai Nagy A. u. 14. sz. alatt lehetséges.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:**

Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános

értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a "BATA Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95452999 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Top Design Bau Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 02 09 072004, székhely: 7631 Pécs, Tanító utca 7.) Pécsi Törvényszék **15.Fpk.3/2022/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2022. június 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2669164>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2022. június 17. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2022. július 4. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becserkéte összesen:** 680 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 680 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 34 000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a Top Design Bau Kft. f.a. Erste Bank Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-98236990 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "Top Design Bau Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbiekben megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

### Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Barcs, Erkel Ferenc u. 1/A.

Belterület



Hrsz.: 1819/59/A/10  
Üzlethelyiség  
Terület: 7 m<sup>2</sup>  
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan a település Pólus Dráva Üzletház területén található, mely természetben egy bevásárlóközpontnak épült.

Az ingatlan kb. 20 éve épült, jelenleg is gondozott, karbantartott épület. Az üzletházzal összeépült az InterSpar épülete, a kettő azonban nem átjárható. A Pólus Dráva Üzletházon belül különböző méretű iroda illetve üzlethelyiségek vannak kialakítva, melyeket a belső folyosón keresztül lehet megközelíteni. Az épület bejárata az Erkel Ferenc utca felőli üvegportálon keresztül érhető el.

Az ingatlan az üzletház Spar felőli oldalán van kialakítva. A folyosóra üvegportál van elhelyezve, bejárata 76 cm széles elektromos biztonsági rács. Jelenleg semmilyen tevékenység nem folyik benne. A 7 m<sup>2</sup>-es helyiség üres. Alakja téglalap alakú, egy helyiségből áll. Gipszkarton válaszfalakkal térhatárolt. A főépület ytong főfalakkal rendelkezik. Falai fehérre festettek, aljzata gress lappal fedett. Az üzletházban a hőlégbefűvós fűtési rendszert idő közben átalakították. Jelenleg a ház fűtése két darab 96 kW-os gázkazánal történik, radiátoros hőleadással. Az üzlethelyiségben a radiátorok jelenleg nincsenek felszerelve, ezt azonban bármikor pótolni lehet, az álmennyezet fölött a gázfűtési rendszerre való rákötési lehetőség kiépített. Az épületen belül mosdók kialakítottak, az üzlethelyiség közvetlen szomszédja egy vizesblokk. Az álmennyezetben 2 db neonsöves világítás van.

Az ingatlan alapterülete 2,8 méter x 2,5 méter. A Pólus Dráva üzletház 1.962 m<sup>2</sup>-es területéből magántulajdonba 3 db helyiség található, melyek alapterülete 7 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>. A fennmaradó alapterület 85 %-a bérbeadott, két jelentős bérlő a Pepco és egy disco.

Az átlag bérleti díj nettó 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> melyben a fűtés és takarítás benne van, a villanyáramot külön kell fizetni.

A közös költség 10 m<sup>2</sup>-ig 5.250,- Ft + áfa.

Az üzletházhoz oldalt nagy parkoló tartozik, mely közös a Spar parkoló területével. A parkolóban autósosó is működik.

Társasház Alapító Okirata tartalmazza:

"A tulajdonostársak vállalják, hogy a külön tulajdonukban álló társasházi ingatlant csak olyan személyeknek adják el, adják bérbe, illetve használatba, akik előzetesen kötelezettséget vállalnak, hogy:- nem zavarják a többi tulajdonostárs üzemszerű tevékenységét, így különösen nem folytatnak fokozott zaj, fény, szaghatással járó, vagy a bevásárlóközpont színvonalával össze nem egyeztethető tevékenységet.- a jelen alapító okiratban és annak mellékleteiben foglalt rendelkezéseket betartják."

"A tulajdonostárs a külön tulajdonával, és a külön tulajdonához tartozó közös tulajdoni hányaddal szabadon rendelkezik. A tulajdonostárs köteles bejelenteni a közös képviselőnek a külön tulajdona tekintetében a tulajdonosváltást, valamint a külön tulajdonát bérlő személy nevét és lakcímét/székhelyét.

A felek nem létesítenek elővásárlási, előbérleti jogot a külön tulajdonban álló helyiségekre."

Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 7 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Teljesítmény: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 680 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Barcs

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1819/59/A/10

Ingatlan postai címe: 7570 Barcs, hrsz. 1819/59/A/10

Területnagyság: 7 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzlethelyiség

**A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:**

Tulajdonos neve, címe: Top Design Bau Kft. f.a. (7631 Pécs, Tanító u. 7.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

**Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):**

- végrehajtási jog került bejegyzésre 1.272.000,- Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára.
- Végrehajtási jog került bejegyzésre 427.000,- Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlan a helyszínen önállóan megtekinthető a felszámoló közreműködése nélkül.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az adós törölt adószámmal rendelkezik, számla kiállítására nem jogosult.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Top Design Bau Kft. f.a." Erste Bank Hungay Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-98236990 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles

belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Perfekt Finance Consulting Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 956187, székhely: 1048 Budapest, Szíjgyártó utca 2.) Fővárosi Törvényszék **47.Fpk.1.977/2021/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2022. augusztus 11. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2708522>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2022. augusztus 26. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2022. szeptember 12. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 15 109 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 15 109 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 653 270 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-99157768 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

### Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGÓSÁGOK

A Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. tulajdonában lévő tárgyi eszközök az EÉR-ben csatolt lista alapján.

Az eszközök mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

<b>Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. tárgyi eszközök</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség</b>
Beko vitrines hűtő kicsi	1
Beko vitrines hűtő nagy	1
Dagasztógép ipari LP GROUP vízadagolóval	1
Eladópult mahagóni borítással hajlitott üveggel(4 részes	1
Eladótéri tábla 2 részes(egyedi méret)	1
Forgó kemencés kocsi r.m.60X80 18 lemezes	6
Gurulós kocsi egyedi méret	1
Gurulós kocsi egyedi méret	1
Hátsó kenyértartó polcok (egyedi méret pácolatlan tölgy)	1
Hátsó kenyértartó polcok (egyedi méret pácolatlan tölgy)	1
Hátsó kenyértartó polcok (egyedi méret pácolatlan tölgy)	1
Hitelesített mérleg	1
Hűtő Stalgast szendvicshűtő	1
Hűtő Tosot mini	1
Hűtő Tosot mini	1
Hűtő Tosot mini	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Ipari kelesztógép Real Live	1
JOTA-M pénztárgép kasszával	1
Kalibrált hőmérők	7
Kávészta beépített mosogatóval	1
Kávégép Brugnetti darálóval vízlágyítóval (ipari)	1
Kemence forgó Real Boss Elektromos 60X80	1
Kemence forgó Real Boss Elektromos 60X80	1
Kenyeres kocsi r.m.	2
Kenyérszeletelő félautomata Vsz	1
Kenyértartó polcok 3részes (mahagóni borítással pácolatlan	1
Kiflisodró Ipari gép VDM	1
Nyújtógép ipari SF	1
Öltöző szekrény(egyedi méret ,zárható 8 személyes)	1
Perforált egyenes sütolemez 60X80	98
Perforált hullámos sütolemez 60X80	10
Poroltó készülékek +Tuzoltó ponyva	1
Porszívó Nilfisk	1
Provision AHDL 16 csatornás kamerarendszer	1
Szendvicskészítő asztal (egyedi méret NÉBIH előírás szerint)	1
Tisztítószerszekrény (ÁNTSZ előírásra készített)	1
Tölgyfa tábla egyedi pékasztal (speciális ragasztott intarziás)	1
Tölgyfa tábla pékasztal egyedi méret	1
Vitrines külső ártábla(Önkormányzat előírása szerinti egyedi	1
Vízlágyító maxi 15 Digitipp	1
Zsemleostógép ipari Vitella 3 tálcsás	1

Az ingóság első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tárgyi eszközök

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem - ingó jelzálogjog, jogosult MFB Zrt. (1051 Budapest Nádor u. 31.)

Mennyisége: 164 db

Becsérték: 15 109 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A vagyontárgy előre egyeztetett időpontban tekinthető meg 3200 Gyöngyös, Kossuth utca 10. szám alatt. A megtekintéssel kapcsolatban bővebb információ a felszámoló irodájában kérhető telefonon vagy elektronikus levélben.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a "Perfekt Finance Consulting Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-99157768 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője

aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 358889 , székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **COPERTURA Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1./2., cégjegyzékszám: 01-09-378769, adószám: 25869972-2-41) Székesfehérvári Törvényszék **1.Fpk.231/2020/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

FIAT Ulysse  
Forgalmi rendszám: MRL-833  
Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 1997  
Motor teljesítmény: 80 Kw  
Hajtóanyag: dízel  
Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2003  
Műszaki érvényességi idő: 2022. 06. 05.  
Kilométer/üzemóra állás: 300.000 (becsült)

A gépkocsit motorhiba miatt állították le. Az autó a 2 éves tárolás során teljesen leamortizálódott.

A gépjármű első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Márka: Fiat

Modell: Ulysse

Jármű típusa: Személyautó

Gyártási idő: 2003.

Állapot: Működésképtelen

Kilométeróra állása: 300 000 (becsült)

Üzemanyag: Dízel

Hengerűrtartalom (cm<sup>3</sup>): 1 997

Ülések száma: 8

Tehermentes: nem, végrehajtási jog, jogosult: NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 5 000 forint

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2023. március 6. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 5 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 5 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 250 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a COPERTURA Kft. f.a. Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-96897001 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "COPERTURA Kft. f.a.



AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg Velence, Meszléry út 26. sz. alatt. Időpontot telefonon, illetve e-mailben lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Személygépjármű esetén az értékesítés adómentes.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár szerződéskötéskor fizetendő az "COPERTURA Kft. f.a." Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-96897001 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

***ARBOLUS Kft.***

***9001 Győr, Pf.: 649.*** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
***„COPERTURA Kft. f.a. vételi ajánlat”***

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál

nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) SIGNUM ALFA SPED Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 03 09 114048, székhely: 6070 Izsák, Kisizsák Vadvirág utca 115.) Kecskeméti Törvényszék **6.Fpk.48/2022/17.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2023. február 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2963881>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2023. március 10. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2023. március 27. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 1 000 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 1 000 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 50 000 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "SIGNUM ALFA SPED Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

PÓTKOCSI

Forgalmi rendszám: XXG675  
Gyártó/gyártmány: SCHMITZ  
Típus: SKI 24Alvászám: W09213334Y0G22344  
Saját tömeg / együttes tömeg (kg): 7245/33000  
Gyártás / forgalomba helyezés éve: 2000  
Műszaki érvényességi idő: 2022.06.22

A pótkocsit hiányos, billentő hidraulikája hiányzik. A gumik kopottak, elhasználódtak. Nem működőképes, műszaki állapota nem megfelelő.

A képek tájékoztató jellegűek.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 1 000 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a beléptetett pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 6070 Izsák, Kisizsák Vadvirág utca 115. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának,

lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a SIGHUM ALFA SPED Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Perfekt Finance Consulting Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 956187, székhely: 1048 Budapest, Szíjgyártó utca 2.) Fővárosi Törvényszék **47.Fpk.1.977/2021/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2023. február 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2867067>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2023. március 10. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2023. március 27. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 15 109 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 10 576 300 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** 653 270 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-99157768 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbiekben megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

## INGÓSÁGOK

A Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. tulajdonában lévő tárgyi eszközök az EÉR-ben csatolt lista alapján. Az eszközök mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. tárgyi eszközök	
Megnevezés	Mennyiség
Beko vitrines hűtő kicsi	1
Beko vitrines hűtő nagy	1
Dagasztógép ipari LP GROUP vízadagolóval	1
Eladópult mahagóni borítással hajlitott üveggel(4 részes	1
Eladótéri tábla 2 részes(egyedi méret)	1
Forgó kemencés kocsi r.m.60X80 18 lemezes	6
Gurulós kocsi egyedi méret	1
Gurulós kocsi egyedi méret	1
Hátsó kenyértartó polcok (egyedi méret pácolatlan tölgy)	1
Hátsó kenyértartó polcok (egyedi méret pácolatlan tölgy)	1
Hátsó kenyértartó polcok (egyedi méret pácolatlan tölgy)	1
Hitelesített mérleg	1
Hűtő Stalgast szendvicshűtő	1
Hűtő Tosot mini	1
Hűtő Tosot mini	1
Hűtő Tosot mini	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Ipari kelesztógép Real Live	1
JOTA-M pénztárgép kasszával	1
Kalibrált hőmérők	7
Kávészta beépített mosogatóval	1
Kávégép Brugnetti darálóval vízlágyítóval (ipari)	1
Kemence forgó Real Boss Elektromos 60X80	1
Kemence forgó Real Boss Elektromos 60X80	1
Kenyeres kocsi r.m.	2
Kenyérszeletelő félautomata Vsz	1
Kenyértartó polcok 3részes (mahagóni borítással pácolatlan	1
Kiflisodró Ipari gép VDM	1
Nyújtógép ipari SF	1
Öltöző szekrény(egyedi méret ,zárható 8 személyes)	1
Perforált egyenes sütőlemez 60X80	98
Perforált hullámos sütőlemez 60X80	10
Poroltó készülékek +Tuzoltó ponyva	1
Porszívó Nilfisk	1
Provision AHDL 16 csatornás kamerarendszer	1
Szendvicskészítő asztal (egyedi méret NÉBIH előírás szerint)	1
Tisztítószerszekrény (ÁNTSZ előírásra készített)	1
Tölgyfa tábla egyedi pékasztal (speciális ragasztott intarziás)	1
Tölgyfa tábla pékasztal egyedi méret	1
Vitrines külso ártábla(Önkormányzat előírása szerinti egyedi	1
Vízlágyító maxi 15 Digitipp	1
Zsemleosztógép ipari Vitella 3 tálcás	1

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tárgyi eszközök

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem - ingó jelzálogjog, jogosult MFB Zrt. (1051 Budapest Nádor u. 31.)

Mennyisége: 164 db

Becsérték: 15 109 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A vagyontárgy előre egyeztetett időpontban tekinthető meg 3200 Gyöngyös, Kossuth utca 10. szám alatt. A megtekintéssel kapcsolatban bővebb információ a felszámoló irodában kérhető telefonon (+36 1 550 7724) vagy elektronikus levélben (info@arbolus.hu).

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a "Perfekt Finance Consulting Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-99157768 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó



képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) EXTRA FER Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 10 09 037014, székhely: 3300 Eger, Tárkányi utca 92. a ép.) Egri Törvényszék **11.Fpk.8/2022/16.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2023. február 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **INGÓSÁGAIT**:

### **I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

CASE 580 ST kotrógép  
Forgalmi rendszám: YNB-802  
Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 3400  
Motor teljesítmény: 84 kW  
Hajtóanyag: dízel  
Saját tömeg / együttes tömeg: 3480/9140  
Műszaki érvényességi idő: 2025. 06. 25.  
Kilométeróra / üzemóra állás: 582

A munkagép korának megfelelő állapotú, az üzemórája átlagos. A munkagép indul, megfelelően működik minden funkciója, műszaki állapota megfelelő. A fülke átlagos állapotú, 1 db indítókulcsa van. A képek tájékoztató jellegűek.

A munkagép harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: CASE 580 ST kotrógép

Típus: Egyéb

Gyártmány: CASE

Állapot: Átlagos

Telhermentes: nem - jelzálogjog, jogosult MFB Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 22 000 000 forint

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2967004>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2967004/tetelek.pdf>

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 22 000 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 15 400 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem elleneztek.

**Ajánlati biztosíték összege:** 860 000 forint

## **II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

CASE CX18C kotrógép  
Motor teljesítmény: 12,5 kW Hajtóanyag: dízel  
Szériaszám: HHKHEJ26PL0003054  
Gyártás / forgalomba helyezés éve: 2020  
Kilométeróra / üzemóra állás: 264

A munkagép korának megfelelő állapotú, üzemórája átlagos. A munkagép beindul, megfelelően működik minden funkciója, műszaki állapota megfelelő. A fülke átlagos állapotú, 1 db indítókulcsa van.

A munkagép harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: CASE CX18C kotrógép

Típus: Egyéb

Gyártmány: CASE

Gyártási idő: 2020.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem - jelzálogjog, jogosult MFB Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 7 700 000 forint

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2966988>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2966988/tetelek.pdf>

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 7 700 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 5 390 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** 385 000 forint

## **III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

CASE CX85D kotrógép  
Motor teljesítmény: 51,6 Kw  
Hajtóanyag: dízel  
Gyártás / forgalomba helyezés éve: 2020  
Kilométeróra / üzemóra állás: 253

A munkagép korának megfelelő állapotú, az üzemórája átlagos. Megfelelően működik minden funkciója, műszaki állapota megfelelő. A fülke átlagos állapotú, 1 db indítókulcsa van.

A képek tájékoztató jellegűek.

A kotrógép harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: CASE CX85D kotrógép

Típus: Egyéb

Gyártmány: CASE

Gyártási idő: 2020.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem - jelzálogjog, jogosult MFB Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 24 000 000 forint

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2967012>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2967012/tetelek.pdf>

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 24 000 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 16 800 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** 920 000 forint

#### **IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

CASE CX37C kotrógép

Motor teljesítmény: 18,2 kW

Hajtóanyag: dízel

Szériaszám: 48025175

Gyártás / forgalomba helyezés éve: 2020

Kilométeróra / üzemóra állás: 709

A munkagép korának megfelelő állapotú, üzemórája átlagos. A munkagép beindul, megfelelően működik minden funkciója, műszaki állapota megfelelő. A fülke átlagos állapotú, 1 db indítókulcsa van.

A munkagép harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: CASE CX37C kotrógép

Típus: Egyéb

Gyártmány: CASE

Gyártási idő: 2020.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem - jelzálogjog, jogosult MFB Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 20 000 000 forint

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2966996>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2966996/tetelek.pdf>

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 20 000 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 14 000 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** 800 000 forint

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2023. március 10. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2023. március 27. 12 óra 00 perc

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az EXTRA FER Kft. f.a. Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-99413051 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "EXTRA FER Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a beléptetett pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 3300 Eger, Tárkonyi u. 92. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság

értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az EXTRA FER Kft. f.a. Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-99413051 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát. – Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) **ARBOLUS Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 358889 , székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **Fire King '04 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (székhely: 1088 Budapest, József körút 69, cégjegyzékszám: 01-09-959748, adószám: 13456793-2-42) Fővárosi Törvényszék 36.Vpk.124/2022/7. sz. végzése által kijelölt vagyონrendezője

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

LDZ-506 forgalmi rendszámú Lincoln Town Car gépkocsi  
Gyártmánya és típusa: Lincoln Town Car  
Forgalmi rendszám: LDZ-506  
Alvázsám: IEIFM8140YY863780  
Motorszám: YY863780  
Henger űrtartalom (cm3): 4.598  
Motor teljesítmény: 215 Kw  
Gyártási év: 2000  
Hajtóanyag: benzín  
Első forgalomba helyezés: 2001.07.03.  
Magyarországi forgalomba helyezés: 2008.03.18.  
Műszaki érvényességi idő: 2015. 05. 29.  
Kilométer/üzemóra állás: 210.918 km  
Tehermentes  
Becsérték: 129.000 Ft

A gépkocsit 2014.02.10-én kivonták a forgalomból. Az autó azóta áll, nem indítható, a kulcsai nincsenek meg. A 9 éves állás miatt az autó műszaki állapota teljesen leromlott.

A gépjármű első alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2023. március 20. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 129 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 129 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 6.450 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "Fire King '04 Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

### **Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A vagyónrendezőnek – a vagyónfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**



**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg Budapest XV. ker. Mélyfúró u. 1. sz. alatt. Időpontot telefonon, illetve e-mailben lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az Fire King '04 Kft. f.a. törölt társaság, számlát kiállítani nem tudunk.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár szerződéskötéskor fizetendő az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a vagyonrendező a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**ARBOLUS Kft.**  
**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„Fire King '04 Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A vagyonrendező több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a vagyonrendező számára nem jelent értékesítési kööttséget. A vagyonrendező a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak

nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A vagyонrendező az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A vagyонrendező hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Fire King '04 Kft. „f.a.” vagyонrendezési eljárásában.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) **ARBOLUS Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 358889 , székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **Fire King '04 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (székhely: 1088 Budapest, József körút 69, cégjegyzékszám: 01-09-959748, adószám: 13456793-2-42) Fővárosi Törvényszék **36.Vpk.124/2022/7.** sz. végzése által kijelölt vagyონrendezője

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

LDZ-506 forgalmi rendszámú Lincoln Town Car gépkocsi  
Gyártmánya és típusa: Lincoln Town Car  
Forgalmi rendszám: LDZ-506  
Alvázszám: IEIFM8140YY863780  
Motorszám: YY863780  
Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 4.598  
Motor teljesítmény: 215 Kw  
Gyártási év: 2000  
Hajtóanyag: benzin  
Első forgalomba helyezés: 2001.07.03.  
Magyarországi forgalomba helyezés: 2008.03.18.  
Műszaki érvényességi idő: 2015. 05. 29.  
Kilométer/üzemóra állás: 210.918 km  
Tehermentes  
Becsérték: 129.000 Ft

A gépkocsit 2014.02.10-én kivonták a forgalomból. Az autó azóta áll, nem indítható, a kulcsai nincsenek meg. A 9 éves állás miatt az autó műszaki állapota teljesen leromlott.

A gépjármű második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2023. április 11. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 129 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 129 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 6.450 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "Fire King '04 Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

### **Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A vagyónrendezőnek – a vagyónfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján -**

**elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg Budapest XV. ker. Mélyfúró u. 1. sz. alatt. Időpontot telefonon, illetve e-mailben lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az Fire King '04 Kft. f.a. törölt társaság, számlát kiállítani nem tudunk.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár szerződéskötéskor fizetendő az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a vagyonrendező a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A vagyonrendező az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**ARBOLUS Kft.**  
**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„Fire King '04 Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A vagyonrendező a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A vagyonrendező több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a vagyonrendező számára nem jelent értékesítési kööttséget. A vagyonrendező a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem

vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A vagyonrendező az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A vagyonrendező hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetés tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Fire King '04 Kft. „f.a.” vagyonrendezési eljárásában.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 358889 , székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **Munkás Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság f.a.** (székhely: HU 8900 Zalaegerszeg, Eötvös József utca 14 1/1, cégjegyzékszám: 20-09-074764, adószám: 25349106-2-20) Zalaegerszegi Törvényszék 11.Fpk.134/2022/7. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Suzuki Ignis 1.5 GS 4WD  
Forgalmi rendszám: JTU-515  
Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 1490  
Motor teljesítmény: 73 Kw  
Hajtóanyag: benzin  
Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2005  
Műszaki érvényességi idő: 2023. 08. 30.  
Kilométer/üzemóra állás: 313.715

A gépkocsi tengelykapcsolója javításra, cserére szorul. Az összkerék-hajtás nem működik, mivel a bal hátsó féltengely nemrég eltört. A gépkocsi erősen elhasználódott állapotban van, korábbi és jelenlegi sérülésekkel.

A gépjármű első alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Típus: Jármű  
Márka: Suzuki  
Modell: Ignis 1.5 GS 4WD  
Jármű típusa: Személyautó  
Gyártási idő: 2005.  
Állapot: Elhasználódott  
Kilométeróra állása: 313 715  
Üzemanyag: benzin  
Hengerűrtartalom (cm<sup>3</sup>): 1 490  
Szállítható személyek száma: 5  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 db  
Becsérték: 90 000 forint

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2023. július 3. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 90 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 90 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 4.500 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "Munkás Invest Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg Badacsonytomaj, Római u. 52. sz. alatt. Időpontot telefonon (0615507724), illetve e-mailben (gaspar.janos@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Személygépjármű esetén az értékesítés adómentes.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár szerződéskötéskor fizetendő az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

***ARBOLUS Kft.***

**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„Munkás Invest Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési köztettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője

aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Munkás Invest Kft. „f.a.” vagyონrendezési eljárásában.



## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Perfekt Finance Consulting Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 956187, székhely: 1048 Budapest, Szíjgyártó utca 2.) Fővárosi Törvényszék **47.Fpk.1.977/2021/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. június 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3099425>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2023. június 30. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2023. július 17. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becserítke összesen:** nettó 15 109 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 7 554 500 forint. (a becserítke 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 653 270 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-99157768 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbiekben megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

### Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

## INGÓSÁGOK

A Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. tulajdonában lévő tárgyi eszközök az EÉR-ben csatolt lista alapján.

Az eszközök mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

A képek tájékoztató jellegűek

Perfekt Finance Consulting Kft. f.a. tárgyi eszközök	
Megnevezés	Mennyiség
Beko vitrines hűtő kicsi	1
Beko vitrines hűtő nagy	1
Dagasztógép ipari LP GROUP vízadagolóval	1
Eladópult mahagóni borítással hajlitott üveggel(4 részes	1
Eladótéri tábla 2 részes(egyedi méret)	1
Forgó kemencés kocsi r.m.60X80 18 lemezes	6
Gurulós kocsi egyedi méret	1
Gurulós kocsi egyedi méret	1
Hátsó kenyértartó polcok (egyedi méret pácolatlan tölgy)	1
Hátsó kenyértartó polcok (egyedi méret pácolatlan tölgy)	1
Hátsó kenyértartó polcok (egyedi méret pácolatlan tölgy)	1
Hitelesített mérleg	1
Hűtő Stalgast szendvicshűtő	1
Hűtő Tosot mini	1
Hűtő Tosot mini	1
Hűtő Tosot mini	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Indesit hűtő kombinált	1
Ipari kelesztógép Real Live	1
JOTA-M pénztárgép kasszával	1
Kalibrált hőmérők	7
Kávészta beépített mosogatóval	1
Kávégép Brugnetti darálóval vízlágyítóval (ipari)	1
Kemence forgó Real Boss Elektromos 60X80	1
Kemence forgó Real Boss Elektromos 60X80	1
Kenyeres kocsi r.m.	2
Kenyérszeletelő félautomata Vsz	1
Kenyértartó polcok 3részes (mahagóni borítással pácolatlan	1
Kiflisodró Ipari gép VDM	1
Nyújtógép ipari SF	1
Öltöző szekrény(egyedi méret ,zárható 8 személyes)	1
Perforált egyenes sütőlemez 60X80	98
Perforált hullámos sütőlemez 60X80	10
Poroltó készülékek +Tuzoltó ponyva	1
Porszívó Nilfisk	1
Provision AHDL 16 csatornás kamerarendszer	1
Szendvicskészítő asztal (egyedi méret NÉBIH előírás szerint)	1
Tisztítószerszekrény (ÁNTSZ előírásra készített)	1
Tölgyfa tábla egyedi pékasztal (speciális ragasztott intarziás)	1
Tölgyfa tábla pékasztal egyedi méret	1
Vitrines külső ártábla(Önkormányzat előírása szerinti egyedi	1
Vízlágyító maxi 15 Digitipp	1
Zsemleosztógép ipari Vitella 3 tálcás	1

.Az ingóság negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tárgyi eszközök

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem - ingó jelzálogjog, jogosult MFB Zrt. (1051 Budapest Nádor u. 31.)

Mennyisége: 164 db

Becsérték: nettó 15 109 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A vagyontárgy előre egyeztetett időpontban tekinthető meg 3200 Gyöngyös, Kossuth utca 10. szám alatt. A megtekintéssel kapcsolatban bővebb információ a felszámoló irodában kérhető telefonon (+36 1 550 7724) vagy elektronikus levélben (info@arbolus.hu).

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a "Perfekt Finance Consulting Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-99157768 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő

köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) ALPHANET Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 10 045858, székhely: 1039 Budapest, Pünkösdfürdő utca 52.) Fővárosi Törvényszék **50.Fpk.2.346/2021/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2023. június 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3099432>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2023. június 30. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2023. július 17. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 149 000 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 104 300 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 4 670 000 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a ALPHANET Zrt. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-97416450 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "ALPHANET Zrt. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

### Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

**INGÓSÁGOK**

Az ALPHANET Zrt. f.a. tulajdonában lévő eszközök az EÉR-ben csatolt lista alapján. Az eszközök mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

<b>Eszköz</b>	<b>Product number</b>	<b>Serial number</b>	<b>db</b>
HP Apollo Gen 10 r2600 keret redundáns tápegységgel			1
Modular Cooling System HP MCS 200 vízűtéses Rack			1
szekrény			1
Központi kapcsoló HPE Aruba 5406R zl2 redundáns			1
vezérlőmodullal redundáns táppal 10 Gb-es portokkal			1
UPS HPE R8000/3 fázisú nemzetközi szünetmentes			1
tápegység			1
HP ProLiant XL170r Gen10 szerver 256 GB memória			2
HP ProLiant XL170r Gen10 szerver 384 GB memória			1
		CN8814004	
HP proLiant M710x szerver		3	3
		5CD81960J	
		BC	1
HP Chromebook 14 G4 Notebook			1
Digital Signage HP LD5511 NAGY FORMÁTUMÚ KIJELEZŐ +			2
hp Elite Slice			2
		CN8804002	
HPE Edgeline EL20	847910-B21	0	1
		CN8804008	
HPE Edgeline EL21	847910-B21	0	1
		CN8804003	
HPE Edgeline EL22	847910-B21	8	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A2581C4	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A25826A	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A25826F	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A258273	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A2581C5	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A2581C6	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A258274	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A258277	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A25826C	1
HPE MSA Advanced Data Services Suite LTU	Q0H99A	5697-3706	1
VMware vSphere Enterprise to Enterprise Plus Upgrade 1			1
Processor	BD741A		6
HPE iLO Adv 1-svr Lic 3yr Support	BD505A	OD1	3
Windows Server 2016 RDS CAL 5 users	871236	A21	3
Aruba AP-303H (RW) Dual-radio 802.11ac 2x2 Unified		CNFJK2R2	
Hospitality AP	JY678A	GP	1
Aruba AP-303H (RW) Dual-radio 802.11ac 2x2 Unified		CNFJK2R2	
Hospitality AP	JY678A	GD	1
Aruba AP-303H (RW) Dual-radio 802.11ac 2x2 Unified		CNFJK2R2	
Hospitality AP	JY678A	GX	1
AP-303H-MNTD Kit with Optional Desk Mount Adapter for			
303H Series	JY689A	-	3

AP-AC-48V36C 48V_36W AC_DC Desktop Style 1.35_3.5_9.5mm Circular	JX991A	-	3
AP-CBL-SERU Micro-USB TTL3.3V to USB2.0 AP Console Adapter Cable	JY728A	-	3
HPE Edgeline EL10	847063-001		1
HPE Edgeline EL11	847063-002		1
		CN8605000	
HPE Edgeline EL12	847063-003	4	1
		7CE819N13	
Storage Controller		9	1
		7CE819N04	
Storage Controller		6	1
		2S6820B06	
Storage Enclosure		9	1
		7CE819N13	
Storage Controller		0	1
		7CE819N08	
Storage Controller		7	1
		2S6820B07	
Storage Enclosure		2	1
		CZ38234B3	
HP Moonshot 1500	755372-B21	V	1
		7C5806008	
HP Moonshot-45XGc Switch Module A	704654-B21	1	1
		7C5806007	
HP Moonshot-45XGc Switch Module B	704654-B21	U	1
		CN7801V7	
ProLiant m510 Server Cartridge 1	814688-B21	GS	1
		CN68120L9	
ProLiant m510 Server Cartridge 2	833105-B21	J	1
		CN68120L3	
ProLiant m510 Server Cartridge 3	833105-B21	T	1
		CN68120K	
ProLiant m510 Server Cartridge 4	833105-B21	T8	1
		CN67240A	
Remote Console Administrator	806843-B21	0P	1
PC-AC-EC Continental European_Schulo AC Power Cord	JVV118A		3
		SG7AGPT0	
HP Switch 5406Rzl2	J9850A	0K	1
Aruba 7005 (RW) 4-port 10_100_1000BASE-T 16 AP and 1K Client Cont	JW633A	CP0036991 7005-	1
Aruba 7005-MNT-19 7005 Series 19-inch Rack Mount Kit	JW084A	MNT-19	1
Aruba AP-375 (RW) 802.11n_ac Dual 2x2:2_4x4:4 Radio Integrated Om	JZ172A	CNFVK800 PG	1
ANT-4x4-D100 Dual Band 90x90deg 5dBi +/- 45 and Vert Pol MIMO N-T	Q8N50A		1
AP-ANT-40 Dual Band Downtilt Omni 4dBi 4 Elmt MIMO Ceiling Mount	JW017A		1
Aruba AP-344 (RW) Dual 4x4:4 MU-MIMO Radio Antenna	JZ021A	CNF7K500	2

PC-AC-EC Continental European\_Schuko AC Power Cord JW118A

**Megnevezés**

HP Rack 42U  
 Synology NAS RS814+ with 4 HDD  
 Linksys NAS200 with 2 HDD  
 HP A5500 Series Switch JG311A  
 Cisco ASA 5505  
 HP PDU

**Megjegyzés**

1 db  
 1 db  
 1 db  
 1 db  
 1 db  
 2 db

Összesen:

12db

600GB disk 4 db  
 és 40db disk

450GB disk tálca  
 1 db

Hátuljában

8db

hálókártya2

és 2db 1 db

HP BladeSystem c7000 Enclosure

HP Proliant BL460c G7

HP AIO SB600c

HP Proliant BL460c G6

HP Proliant BL460c G8

9 db

1 db

1 db

1 db

Az ingóság második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tárgyi eszközök lista alapján

Típus: Számítástechnikai eszköz

Tehermentes: nem - ingó jelzálogjog, jogosult MFB Zrt. (1051 Budapest Nádor u. 31.)

Mennyisége: 105 db

Becsérték: nettó 149 000 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a beléptetett pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1039 Budapest, Pünkösdfürdő u. 52-54. sz. alatt. Időpontot telefonon (061/550-7724), illetve e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben



eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a "ALPHANET Zrt. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-97416450 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

#### **17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát. – Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) DRG-OPTICAL Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 989716, székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 15. II. em. 26.) Fővárosi Törvényszék **31.Fpk.1846/2021/20.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. június 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3101178>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2023. június 30. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2023. július 17. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becserkéte összesen:** nettó 8 352 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 8 352 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 417 600 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a DRG-OPTICAL Kft. f.a. Erste Bank Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-81305117 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "DRG-OPTICAL Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbiekben megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

### Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolóknak – a vagyonsfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGATLAN

1065 Budapest, Lázár u. 3. -1. em. ajtó 2..

Belterület

Hrsz.: 29217/0/A/23

Egyéb helyiség, óvóhely

Terület: 103 m<sup>2</sup>

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan a főváros VI. kerületének központi részén, a Lázár u. 3. szám alatt található. A földhivatal nyilvántartása szerint Egyéb helyiség, óvóhely, azonban természetben egy pincehelyiséget testesít meg. A társasház zártorú beépítési módban épült, külső homlokzata közepes, helyenként a vakolat hiányzik, a festés koszos. A belső homlokzat szép felújított. Udvara beton, virágládákban növények láthatóak. Az épület földszint + 3 emelet + tetőtér szintosztású, téglafalazatú nyeregtetős, cserép héjalású épület.

A lépcsőház az udvarba lépve a bal oldalt található. Innen lehet megközelíteni a pincébe vezető lépcsőt is, ami egy ráccsal került elzárásra.

A lépcsőn leérve a lépcsőház ezen része közepes állapotú. A pince szintre érve két vasajtó látható, melyből az egyik az ingatlan bejárata. A másik a társasház közös helyisége, mely teljesen üres, de jelentősen beázik. Az ingatlan egy előtérből és 4 másik helyiségből áll. Az előtérből egy központi nagy helyiségbe jutunk, ahonnan nyílik két másik helyiség. Az egyik helyiségben a volt tulajdonos felújítási munkálatokat kezdett, mert egy zenei stúdiót szeretett volna nyitni. A felújítás során gipszkarton falak kerültek beépítésre 2x2 rétegben hangszigetelő kartonból és ezen a részen az aljzat is újra lett betonozva 2 x 5 cm betonréteggel közte szigeteléssel. Itt található a társasház vízórája, mely a helyszíni szemlekor csöpögött és eláztatta a körülötte lévő aljzatot. Ebből a helyiségből nyílik egy másik kisebb helyiség ahol a mennyezetről 1,7-1,8 méter magasságig közepesen benyúlik a társasház szennyvíz gerince, aminek a kiszellőztetője is itt található. A nagyobb központi helyiségből nyílik egy másik helyiség, ahol szintén belóg a csatorna vezeték, azonban 1,9-2 méter között. A helyiségek aljzata beton, burkolatlan. Oldalfalait festettek vakoltak. Mennyezete boltíves, a falak oldalsó részén az 1,9 méter belmagasság megtalálható. Vizesedés és egyéb komolyabb statikai hibára utaló jel nem volt látható, azonban a helyiségek mindegyikében dohos szag volt érezhető.

A villamos hálózat régi, falon kívül vezetett, csak a részben felújított részben került sor új vezetékelésre és egy új kismegszakító beépítésére. Az utca felé három kis szellőző nyílása van az ingatlanban. A belső ajtók vasajtók. Belmagassága közepesen: 3,3 méter és 2,4 méter között változik.

A pincéről elmondható hogy rossz állapotú, felújításra szorul.

A képek tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

Korábbi három sikertelen értékesítési felhívás végett kontrollbecslés készült. Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség, óvóhely

Típus: Egyéb helyiség, óvóhely

Területe: 103 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 8 352 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 29217/0/A/23

Ingatlan postai címe: 1065 Budapest, hrsz. 29217/0/A/23

Területnagyság: 103 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség, óvóhely

**A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:**

Tulajdonos neve, címe: DRG-OPTICAL Kereskedelmi Kft. „fa” Címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 15. 2/26.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

**Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):**

- végrehajtási jog került bejegyzésre 14.403.526,- Ft és járulékaik erejéig a Magyar Állam javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

**Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlant a beléptetett pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg. Időpontot telefonon (061/550-7724), illetve e-mailben (gaspar.janos@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az értékesítés mentes az áfa fizetési kötelezettség alól.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a DRG-OPTICAL Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-81305117 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell: – Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó

képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) MESTERHÚS 2001 Kft. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 07 09 007805, székhely: 8081 Zámoly, belterület 691/10.) Székesfehérvári Törvényszék **1.Fpk.211/2022/24.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2023. szeptember 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3174235>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2023. október 13. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2023. október 30. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 48 300 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 48 300 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 1 649 000 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) MESTERHÚS 2001 Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbiekben megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGATLAN  
Zámoly  
Belterület

Hrsz.: 691/10  
Kivett üzem  
Terület: 1.724 m<sup>2</sup>  
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan Zámoly település szélén, kül- belterület határán helyezkedik el, a település Székesfehérvár hoz közeli részén. Megközelíthetősége kedvezőtlen, nehézkes.

Az ingatlan részben aszfaltozott közúton közelíthető meg, a legvégén a bekötő út minősége rossz, helyenként hiányzik az aszfalt, bizonyos részeken murvával szórt.

A telek szabálytalan sokszög alakú. Területe sík, enyhén lejtős, füves, rendezett. A telek mélysége kb. 36 méter, szélessége kb. 45 méter.

Az ingatlan körbekerített, a kerítés beton alapú, vas oszlopokra erősített drótháló kerítés.

A területen jelenleg egy épület található, a kert hátsó részén korábban állt egy másik épület is, egy egyoldalról nyitott szín. Egy fejlesztés előkészítése miatt ez az épület elbontásra került. Az ingatlan az 1990-es évek elején épült, jelentősebb felújítás 2003-2004 környékén volt.

Az ingatlan két bejárattal rendelkezik, az egyikben kertbe jutunk, amin keresztül az alapanyag tudott bekerülni az erre kijelölt helyiségekbe.

A másik bejárat az „U” alakú épület egyik széléhez közelebb helyezkedik el, ahol egy belső udvarba jutunk, amin keresztül pakolták a készárut. Az udvar felett egy acélvázazs féltető került kialakításra. Az udvar teljes egészében betonozott.

Az ingatlan együttes több épületrészből áll, melyek egymáshoz lettek építve. Három nagyobb részre bontható, melyek egymásból nem átjárhatók.

Az udvarba lépve jobbra egy iroda, szociális rész került kialakításra. Ezen helyiségek egymásból nem megközelíthetők. Az udvarból érhető el a tárgyaló, az iroda és egy szociális rész, ahol konyha, étkező illetve zuhanyzó, wc helyiség található. Innen nyílik egy irattár is.

Az iroda és tárgyaló félnyereg tetős, a szociális rész lapostetős, téglafalazatú hőszigetelt műanyag nyílászárókkal szerelt. Az épületen 5 cm-es hőszigetelés van. A kapuval szemben található a készáru raktár, mely két hűtőkammera. Oldalfalai szendvicspanelek. A tető lapostető.

Az épület szerkezete téglafalazatú. Az épületrész harmadik traktusában a termelő tevékenység folyt. Ez több különböző kisebb-nagyobb helyiségből, feldolgozó részből, hűtőkammerából, füstölőből illetve szociális helyiségekből áll. Ezen részen a magaspályás áruszállító rendszer kiépített.

A hűtőkammerák és fagyasztókammerák a 2022 decemberi leálláskor mind működőképeseek voltak. Az ingatlanban található egy fagyasztókammera is, mely -20 fok előállítására alkalmas. A füstölőben bükkfa fűrészport használtak, hagyományos technológiával adalékszer mentesen.

Az ingatlan ezen része szintén téglafalazatú, nyereg tetős épület, Bramac beton cserép héjalású. Kopottas horganyzott ereszcsonna van körben az épületen. A hűtőkammerák falai szendvicspanelek. Oldalfalai mennyezetig csempézettek, aljzata gress lappal burkolt. Mennyezete festett, a belső nyílászárók alumínium tokos beltéri ajtók, fehér színűek.

Az épület kívülről vakolt. Az épületek fűtése vegyes, az üzem épület részben csak a szociális rész fűthető, gázkazánnal, radiátoros hőleadókkal. Az irodai részen a fűtés korábban gázkonvektorral történt, de ezt később légkondicionálókkal váltották fel, azonban az egységek a helyszíni szemle időpontjában hiányoztak.

Az ingatlan átlagos állapotú jelentős műszaki meghibásodás nem tapasztalható.

A Mesterhús 2001 Kft. a felszámolás megindulása előtt elnyert egy 50 %-ban támogatott, vissza nem térítendő telephely fejlesztési pályázatot, mely keretében a meglévő üzemépület kibővült volna egy két szintes épülettel, mely 450 m<sup>2</sup> lett volna. Ezen fejlesztéshez elkészültek a tervek, az engedélyek, illetve a pályázathoz a támogatói okirat is kiadásra került.

A képek tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett üzem

Típus: ipari ingatlan  
Területe: 1 724 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Közművesítettség foka: teljesen közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: nettó 48 300 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:  
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zámoly  
Ingatlan fekvése: belterület  
Helyrajzi szám: 691/10  
Ingatlan postai címe: 8081 Zámoly, hrsz. 691/10  
Területnagyság: 1 724 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett üzem

**A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:**

Tulajdonos neve, címe: MESTERHÚS 2001 Kft. f.a.  
A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

**Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):**

- keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre 40.000.000,- Ft keretösszeg és járulékai erejéig az Erste Bank Hungary Zrt (1136 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.
- Jelzálogjog került bejegyzésre 25.000.000,- Ft kölcsön és járulékai erejéig magánszemély javára.
- Végrehajtási jog került bejegyzésre 9.4031.863,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Viarent Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. 13.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlant a beléptetett pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg. Időpontot telefonon (061/550-7724), illetve e-mailben (gaspar.janos@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az értékesítés mentes az áfa fizetési kötelezettség alól jogi személyiséggel rendelkezők részére, magánszemély Vevő esetén áfaköteles.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs



**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát. – Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) MESTERHÚS 2001 Kft. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 07 09 007805, székhely: 8081 Zámoly, belterület utca 691/10.) Székesfehérvári Törvényszék **1.Fpk.211/2022/24.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. december 21. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

úttján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3566931>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. január 5. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. január 22. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 48 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 33 810 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 649 000 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) MESTERHÚS 2001 Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetéskor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGATLAN

Zámoly  
Belterület  
Hrsz.: 691/10  
Kivett üzem  
Terület: 1.724 m<sup>2</sup>  
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan Zámoly település szélén, kül- belterület határán helyezkedik el, a település Székesfehérvárhoz közeli részén. Megközelíthetősége kedvezőtlen, nehézkes.

Az ingatlan részben aszfaltozott közúton közelíthető meg, a legvégén a bekötő út minősége rossz, helyenként hiányzik az aszfalt, bizonyos részeken murvával szórt.

A telek szabálytalan sokszög alakú. Területe sík, enyhén lejtős, füves, rendezett. A telek mélysége kb. 36 méter, szélessége kb. 45 méter.

Az ingatlan körbekerített, a kerítés beton alapú, vas oszlopokra erősített drótháló kerítés.

A területen jelenleg egy épület található, a kert hátsó részén korábban állt egy másik épület is, egy egyoldalról nyitott szín. Egy fejlesztés előkészítése miatt ez az épület elbontásra került.

Az ingatlan az 1990-es évek elején épült, jelentősebb felújítás 2003-2004 környékén volt.

Az ingatlan két bejáratral rendelkezik, az egyik kertbe jutunk, amin keresztül az alapanyag tudott bekerülni az erre kijelölt helyiségekbe.

A másik bejárat az „U” alakú épület egyik széléhez közelebb helyezkedik el, ahol egy belső udvarba jutunk, amin keresztül pakolták a készárut. Az udvar felett egy acélvázazs féltető került kialakításra. Az udvar teljes egészében betonozott.

Az ingatlan együttes több épületrészből áll, melyek egymáshoz lettek építve. Három nagyobb részre bontható, melyek egymásból nem átjárhatók.

Az udvarba lépve jobbra egy iroda, szociális rész került kialakításra. Ezen helyiségek egymásból nem megközelíthetők. Az udvarból érhető el a tárgyaló, az iroda és egy szociális rész, ahol konyha, étkező illetve zuhanyzó, wc helyiség található. Innen nyílik egy irattár is.

Az iroda és tárgyaló félnyeregtetős, a szociális rész lapostetős, téglafalazatú hőszigetelt műanyag nyílászárókkal szerelt. Az épületen 5 cm-es hőszigetelés van.

A kapuval szemben található a készáru raktár, mely két hűtőkamra. Oldalfalai szendvicspanelek. A tető lapostető. Az épület szerkezete téglafal.

Az épületrész harmadik traktusában a termelő tevékenység folyt. Ez több különböző kisebb-nagyobb helyiségből, feldolgozó részből, hűtőkamrából, füstölőből illetve szociális helyiségekből áll. Ezen részen a magaspályás áruszállító rendszer kiépített.

A hűtőkamrák és fagyasztókamrák a 2022 decemberi leálláskor mind működőképesek voltak. Az ingatlanban található egy fagyasztókamra is, mely -20 fok előállítására alkalmas. A füstölőben bükkfa fűrészport használtak, hagyományos technológiával adalékszer mentesen.

Az ingatlan ezen része szintén téglafalazatú, nyeregtetős épület, Bramac beton cserép héjalású. Kopottas horganyzott ereszcatorna van körben az épületen. A hűtőkamrák falai szendvicspanelek. Oldalfalai mennyezetig csempézettek, aljzata gress lappal burkolt. Mennyezete festett, a belső nyílászárók alumínium tokos beltéri ajtók, fehér színűek.

Az épület kívülről vakolt.

Az épületek fűtése vegyes, az üzem épület részben csak a szociális rész fűthető, gázkazánnal, radiátoros hőleadókkal. Az irodai részen a fűtés korábban gázkonvektorral történt, de ezt később légkondicionálókkal váltották fel, azonban az egységek a helyszíni szemle időpontjában hiányoztak.

Az ingatlan átlagos állapotú jelentős műszaki meghibásodás nem tapasztalható.

A Mesterhús 2001 Kft. a felszámolás megindulása előtt elnyert egy 50 %-ban támogatott, vissza nem térítendő telephely fejlesztési pályázatot, mely keretében a meglévő üzemépület kibővült volna egy két szintes épülettel, mely 450 m<sup>2</sup> lett volna.

Ezen fejlesztéshez elkészültek a tervek, az engedélyek, illetve a pályázathoz a támogatói okirat is kiadásra került.

A képek tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 724 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 48 300 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zámoly

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 691/10

Ingatlan postai címe: 8081 Zámoly, hrsz. 691/10

Területnagyság: 1 724 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett üzem

**A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:**

Tulajdonos neve, címe: MESTERHÚS 2001 Kft. f.a.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

**Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):**

- keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre 40.000.000,- Ft keretösszeg és járulékaik erejéig az Erste Bank Hungary Zrt (1136 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) javára.

- Jelzálogjog került bejegyzésre 25.000.000,- Ft kölcsön és járulékaik erejéig magánszemély javára.

- Végrehajtási jog került bejegyzésre 9.4031.863,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Viarent Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. 13.) javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlant a beléptetett pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg. Időpontot telefonon (061/550-7724), illetve e-mailben (gaspar.janos@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az értékesítés mentes az áfa fizetési kötelezettség alól jogi személyiséggel rendelkezők részére, magánszemély Vevő esetén áfaköteles.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevitelével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem

vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3566931/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) SIGNUM ALFA SPED Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 03 09 114048, székhely: 6070 Izsák, Kisizsák , Vadvirág akna 115..) Kecskeméti Törvényszék 6.Fpk.48/2022/17. . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. január 18. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

úttján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós üzletrészét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3667965>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. február 2. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. február 19. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 3 000 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 3 000 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 150 000 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "SIGNUM ALFA SPED Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Üzletrész

Második Inno-Kom Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6070 Izsák, Vadvirág utca 115. ép. Cégjegyzékszám: 03 09 131281 Adószám: 13815299-2-03) lévő 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió Forint névértékű üzletrész. (100%)

Cég főtevékenysége: 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése Főtevékenység

Az üzletrész második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletrész

Cég neve: Második Inno-Kom Kft.

Cégjegyzékszám: 03 09 131281

Cég főtevékenysége: TEÁOR 36-39 Vízellátás; szennyvíz gyűjtése és kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyződésmentesítés

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kizárólagos tulajdon

Tehermentes: igen

Becsérték: nettó 3 000 000 forint

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A vagyontárgy (Üzletrész) mindenki által a közhiteles nyilvántartásokból hozzáférhető.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** ÁFA tv. 17. § (4) alapján mentes az üzletág átruházás, ha teljesülnek a 18. § (1), (2) bekezdés feltételei is.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A cégbírósaági változásbejegyzésre kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:



- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 2. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a SIGHUM ALFA SPED Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3667965/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) DRG-OPTICAL Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 989716, székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 15. 2 em. 26) Fővárosi Törvényszék **31.Fpk.1846/2021/20.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. február 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3726117>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. március 1. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. március 18. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becserkéke összesen:** nettó 650 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 650 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 32 500 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a DRG-OPTICAL Kft. f.a. Erste Bank Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-81305117 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "DRG-OPTICAL Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetéséskor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonsfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az adós társaság neve alatt regisztrált domain nevek használati joga:

Domain Domain-használó neve Domain lejáratí ideje Regisztrátor neve  
optikaplus.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2024.10.08. Versanus Kft.  
opticaplus.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2025.02.11. Versanus Kft.  
optikaplussz.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2025.02.11. Versanus Kft.  
optikaplussz.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2025.02.11. Versanus Kft.  
szemüvegkészítés.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2025.02.11. Versanus Kft.  
indieeyeland.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2024.02.21. Versanus Kft.  
indieyeland.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2024.02.21. Versanus Kft.  
indyeyeland.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2024.02.23. Versanus Kft.  
ingyeneslatasvizsgalat.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2024.01.29 Microwave Hungary Kft.  
ingyenlatasvizsgalat.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2024.01.29. Microwave Hungary Kft.  
ingyenzemvizsgalat.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2024.01.29. Microwave Hungary Kft.  
multifokalis-szemuveg.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2025.05.08. Versanus Kft.  
multifokaliszemuvegek.hu DRG Optical Kft. „f.a.” 2025.05.08. Versanus Kft.

A vagyonszössesség első alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Domain nevek

Típus: Szellemi termék

Tehermentes: igen

Mennyisége: 13 db

Becsérték: nettó 50 000 forint

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A domain nevekre vonatkozó részletes adatok a [www.domain.hu](http://www.domain.hu) címen megnézhető.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. A vagyons értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevetelével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a DRG-OPTICAL Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-81305117 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba-

és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/> A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X.20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a DRG-OTPICAL Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3726117/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 358889 , székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **ANEVEREST Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (székhely: **8000 Székesfehérvár, Hernád utca 8., cégjegyzékszám: 07-09-017451, adószám: 14976940-1-07**) Székesfehérvári Törvényszék 3.Fpk.217/2023/7. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Utánfutó  
Forgalmi rendszám: XER-128  
Gyártmánya és típusa: Egyedi 1FN-400  
Gyártási év: 1986  
Alvázszáma: TSC010047C0701029  
Színe: barna  
Forgalomba helyezve: 1986.06.17.  
Műszaki érvényesség: 2024.11.04.

A gépjármű első alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Utánfutó

Tehерmentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 100 000 forint

Az ingóság második alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló az értékesítési eljárás során a 237/2009. (X.20) Kormányrendelet 4 § (2c) alapján jár el.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. március 4. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 100 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 70 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 5.000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "ANEVEREST Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

### **Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg. Időpontot telefonon (0615507724), illetve e-mailben (gaspar.janos@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az adós jelenleg törölt adószámmal rendelkezik, számla kiállítására nem jogosult.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár szerződéskötéskor fizetendő az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**ARBOLUS Kft.**

**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„ANEVEREST Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem

vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 2. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs az ANEVEREST Kft. „f.a.” vagyonrendezési eljárásában.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) DRG-OPTICAL Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 989716, székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 15. II. em. 26.) Fővárosi Törvényszék **31.Fpk.1846/2021/20.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2024. február 22. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3667946>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. március 8. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. március 25. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 8 352 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 5 011 200 forint. (a becsérték 60%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 417 600 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a DRG-OPTICAL Kft. f.a. Erste Bank Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-81305117 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "DRG-OPTICAL Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

### Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésére a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**



## INGATLAN

1065 Budapest, Lázár u. 3. -1. em. ajtó 2.

Belterület

Hrsz.: 29217/0/A/23

Egyéb helyiség, óvóhely

Terület: 103 m<sup>2</sup>

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan a főváros VI. kerületének központi részén, a Lázár u. 3. szám alatt található.

A földhivatal nyilvántartása szerint Egyéb helyiség, óvóhely, azonban természetben egy pincehelyiséget testesít meg.

A társasház zárt sorú beépítési módban épült, külső homlokzata közepes, helyenként a vakolat hiányzik, a festés koszos. A belső homlokzat szép felújított. Udvara beton, virágládákban növények láthatóak. Az épület földszint + 3 emelet + tetőtér szintosztású, téglafalazatú nyeregtetős, cserép héjalású épület.

A lépcsőház az udvarba lépve a bal oldalt található. Innen lehet megközelíteni a pincébe vezető lépcsőt is, ami egy rácsal került elzárásra.

A lépcsőn leérve a lépcsőház ezen része közepes állapotú. A pince szintre érve két vasajtó látható, melyből az egyik az ingatlan bejárata. A másik a társasház közös helyisége, mely teljesen üres, de jelentősen beázik.

Az ingatlan egy előtérből és 4 másik helyiségből áll. Az előtérből egy központi nagy helyiségbe jutunk, ahonnan nyílik két másik helyiség. Az egyik helyiségben a volt tulajdonos felújítási munkálatokat kezdett, mert egy zenei stúdiót szeretett volna nyitni. A felújítás során gipszkarton falak kerültek beépítésre 2x2 rétegben hangszigetelő kartonból és ezen a részen az aljzat is újra lett betonozva 2 x 5 cm betonréteggel közte szigeteléssel. Itt található a társasház vízórája, mely a helyszíni szemlekor csöpögött és eláztatta a körülötte lévő aljzatot. Ebből a helyiségből nyílik egy másik kisebb helyiség ahol a mennyezetről 1,7-1,8 méter magasságig középen benyúlik a társasház szennyvíz gerince, aminek a kiszellőzője is itt található.

A nagyobb központi helyiségből nyílik egy másik helyiség, ahol szintén belóg a csatorna vezeték, azonban 1,9-2 méter között.

A helyiségek aljzata beton, burkolatlan. Oldalfalai festettek vakoltak. Mennyezete boltíves, a falak oldalsó részén az 1,9 méter belmagasság megtalálható.

Vizesedés és egyéb komolyabb statikai hibára utaló jel nem volt látható, azonban a helyiségek mindegyikében dohos szag volt érezhető.

A villamos hálózat régi, falon kívül vezetett, csak a részben felújított részben került sor új vezetékelésre és egy új kismegszakító beépítésére. Az utca felé három kis szellőző nyílása van az ingatlannak. A belső ajtók vasajtók.

Belmagassága közepesen: 3,3 méter és 2,4 méter között változik.

A pincéről elmondható hogy rossz állapotú, felújításra szorul.

A képek tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan hatodik alkalommal kerül meghirdetésre.

Korábbi három sikertelen értékesítési felhívás végett kontrollbecslés készült.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 60%-án történő értékesítéshez.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Egyéb helyiség, óvóhely

Típus: Egyéb helyiség, óvóhely

Területe: 103 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 8 352 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 29217/0/A/23

Ingatlan postai címe: 1065 Budapest, hrsz. 29217/0/A/23

Területnagyság: 103 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Egyéb helyiség, óvóhely

**A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:**

Tulajdonos neve, címe: DRG-OPTICAL Kereskedelmi Kft. „fa” Címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 15. 2/26.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

**Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):**

- végrehajtási jog került bejegyzésre 14.403.526,- Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára.

Ingatlan állapota: felújítandó

**Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlant a beléptetett pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg. Időpontot telefonon (061/550-7724), illetve e-mailben (gaspar.janos@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az értékesítés mentes az áfa fizetési kötelezettség alól.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a DRG-OPTICAL Kft. f.a." Erste Bank Hungay Zrt.-nél vezetett 11600006-

00000000-81305117 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3667946/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) CP PRO CONSULT-X Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 933951, székhely: 1148 Budapest, Örs vezér tere 3. 2 em. 14) Fővárosi Törvényszék **48.Fpk.11.235/2023/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. július 4. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **kis értékű ingóságát.**

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3867001>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. július 19. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. augusztus 5. 12 óra 00 perc

**Ajánlati kötöttségvállalás időtartama:** 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 800 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 800 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 40 000 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) CP PRO CONSULT-X Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

- Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés]

A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie

az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Pocok nevű Balaton 21-es típusú vitorlás

H-17930 lajstromszámú, Balaton-21 típusú, 6,5 m hosszú, 2,45 m széles, 20,5 m<sup>2</sup> névleges vitorlafelületű és 6 fő személy-befogadóképességű, 2020.09.22. napja óta üzemképességgel nem rendelkező, vitorlás kishajó

A Mercury F5ML típusú, 3,68 kW teljesítményű segédmotorral nem rendelkezünk.

A kép tájékoztató jellegű.

Az ingóság első alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Balaton 21-es típusú vitorlás kishajó

Típus: Egyéb

Téhermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 800 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg Kápolnásnyék, Olajtelep 12. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevitelével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba

vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X.20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázatküldéséről az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezőiválasztmány/hitelezői képviselő nincs a CP PRO CONSULT-X Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3867001/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 358889 , székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **George Taxi Betéti Társaság "kényszertörlesztés alatt"** (székhely: **1064 Budapest, Podmaniczky utca 57 2/14, cégjegyzékszám: 01-06-791589, adószám: 25856482-1-42**) Fővárosi Törvényszék **39.Fpk.393/2024/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### **GÉPJÁRMŰ**

(sárga rendszámmal ellátva)

Forgalmi rendszám: ECS-153

Gyártmánya és típusa: PEUGEOT (F) 308

Gyártási év: 2011

Motortípus: diesel

Alvázszáma: VF34E9HR8BS178121

Színe: sárga

Forgalomba helyezve: 2011.06.

Műszaki érvényesség: 2021.02.24.

A gépjármű forgalomból kivont.

A gépjármű első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Tehерmentes: nem, végrehajtási jog, jogosult NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 130 000 forint

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. augusztus 26. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 130 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 130 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 5.000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "GEORGE TAXI Bt. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

### **Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felrőható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

- Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés]  
A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg. Időpontot telefonon (0615507724), illetve e-mailben (gaspar.janos@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az adós jelenleg törölt adószámmal rendelkezik, számla kiállítására nem jogosult.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár szerződéskötéskor fizetendő az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**ARBOLUS Kft.**

**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„GEORGE TAXI Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési közttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a



pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) VL-Market Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 334614, székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 32.) Fővárosi Törvényszék **8.Fpk.2456/2022/34.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. augusztus 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **INGÓSÁGAIT:**

### **I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### **GÉPJÁRMŰ**

Forgalmi rendszám: MBW-781

Fajtája: kisteherautó

Gyártmány: MERCEDES

Típus: SPRINTER

Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 2148

Motor teljesítmény: 95 Kw

Hajtóanyag: dízel

Saját tömeg / együttes tömeg (kg): 2695/3500

Gyártás / forgalomba helyezés éve: 2009

Műszaki érvényességi idő: 2025. 09. 02.

Kilométeróra / üzemóra állás: 460.000

A jármű korának megfelelő állapotú, üzemképes, színe fehér. Magyarországon 2012-ben lett forgalomba helyezve. A jármű működőképes, 2 db indítókulcs áll rendelkezésre.

A kép tájékoztató jellegű.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kisteherautó

Típus: Jármű

Márka: Mercedes-Benz

Modell: SPRINTER

Jármű típusa: Haszongépjármű

Gyártási idő: 2009.

Állapot: Átlagos

Kilométeróra állása: 460 000

Üzemanyag: Dízel

Hengerűrtartalom (cm<sup>3</sup>): 2 148

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 3 200 000 forint

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 3 200 000 forint.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 2 240 000 forint.** (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege: nettó 160 000 forint**

**A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3857652>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3857652/tetelek.pdf>

**II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

**GÉPJÁRMŰ**

Forgalmi rendszám: SKS-612

Fajtája: kisteherautó

Gyártmány: CITROEN

Típus: BERLINGO

Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 1560

Motor teljesítmény: 68 Kw

Hajtóanyag: dízel

Saját tömeg / együttes tömeg (kg): 1586/2170

Gyártás / forgalomba helyezés éve: 2016

Műszaki érvényességi idő: 2024. 09. 07.

Kilométeróra / üzemóra állás: 145.000

A jármű korának megfelelő állapotú, üzemképes, színe kék. Magyarországon 2020-ban lett forgalomba helyezve. A járművet a szemle időpontjában nem lehetett beindítani, de vélhetően működőképes, 1 db kulcs áll rendelkezésre.

A kép tájékoztató jellegű.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: GÉPJÁRMŰ

Típus: Jármű

Márka: Citroën

Modell: BERLINGO

Jármű típusa: Haszongépjármű

Gyártási idő: 2016.

Állapot: Működésképtelen

Kilométeróra állása: 145 000

Üzemanyag: Dízel

Hengerűrtartalom (cm<sup>3</sup>): 1 560

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 1 760 000 forint

**A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3858473>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3858473/tetelek.pdf>

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 1 760 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 1 232 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 88 000 forint

### **III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### **GÉPJÁRMŰ**

Forgalmi rendszám: HAP-181

Fajtája: teherautó

Gyártmány: RENAULT

Típus: MIDLINER S 135

Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 4116

Motor teljesítmény: 100 kW

Hajtóanyag: dízel

Saját tömeg / együttes tömeg (kg): 4025/7490

Gyártás / forgalomba helyezés éve: 1999

Műszaki érvényességi idő: lejárt

Kilométeróra / üzemóra állás: 400.000

A jármű korának megfelelő állapotú, dobozos felépítményű 7,5 tonnás teherautó. 1 db indítókulcs áll rendelkezésre, beindítani nem sikerült. Színe fehér, forgalomból kivonva.

A kép tájékoztató jellegű.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: GÉPJÁRMŰ

Típus: Jármű

Márka: Renault

Modell: MIDLINER S 135

Jármű típusa: Haszongépjármű

Gyártási idő: 1999.

Állapot: Működésképtelen

Kilométeróra állása: 400 000

Üzemanyag: Dízel

Hengerűrtartalom (cm<sup>3</sup>): 4 116

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 960 000 forint

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3857659>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3857659/tetelek.pdf>

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a

becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 960 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 672 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 48 000 forint

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. augusztus 30. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. szeptember 16. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a VL-Market Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99598793 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "VL-Market Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 48 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy  
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1097 Budapest, Gubacsi út 32. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a VL-Market Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99598793 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X.20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 2. alkalommal

kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázatküldéséről az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezőválasztmány/hitelezői képviselő nincs a VL-Market Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Jaak-Coop Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 948428, székhely: 1037 Budapest, Kunigunda út 68.) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.2.781/2022/27.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. augusztus 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **INGÓSÁG**AIT:

### **I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### INGÓSÁG

A Jaak-Coop Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek (autó alkatrész, tartozékok) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészletek (autó alkatrész, tartozékok)

Típus: Alkatrész

Téhermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 22 674 000 forint

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 22 674 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 22 674 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 880 220 forint

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3876697>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3876697/tetelek.pdf>

### **II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### INGÓSÁG

A Jaak-Coop Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek (elsősegély doboz) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet (elsősegély doboz)



Típus: Árukészlet

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 14 190 300 forint

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 14 190 300 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 14 190 300 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 625 709 forint

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3877110>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3877110/tetelek.pdf>

### **III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### **INGÓSÁG**

A Jaak-Coop Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek (autóápolási termékek) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet (autóápolási termékek)

Típus: Alkatrész

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 9 925 000 forint

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 9 925 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 9 925 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 496 250 forint

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3876701>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3876701/tetelek.pdf>

#### **IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGÓSÁG

A Jaak-Coop Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek (polc, monitor, láthatósági mellény, karpánt stb.) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet (polc, monitor, láthatósági mellény, karpánt stb.)

Típus: Alkatrész

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 1 118 600 forint

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**Ajánlati kötöttségvállalás időtartama:** 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 1 118 600 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 1 118 600 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 55 930 forint

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3877117>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3877117/tetelek.pdf>

#### **V. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGÓSÁG

A Jaak-Coop Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek (autóriasztó, szerelőlámpa, autós jegyzetfüzet stb.) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészletek (autóriasztó, szerelőlámpa, autós jegyzetfüzet stb.)

Típus: Árukészlet

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 49 048 400 forint

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 49 048 400 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 49 048 400 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 1 671 452 forint

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3877121>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3877121/tetelek.pdf>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. augusztus 30. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. szeptember 16. 12 óra 00 perc

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb a pályázat hirdeteményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig (2024. augusztus 28. 08:00 óráig) kell befizetni (átutalni) a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99495999 számú bankszámlájára "Jaak-Coop Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

A pályázati biztosíték összege a hirdeteményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy  
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a beléptetett pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1037 Budapest, Kunigunda útja 68. sz.

alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** A pályázatban kiírt ingóságot a beléptetett pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1037 Budapest, Kunigunda útja 68. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99495999 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem

vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Jaak-Coop Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 948428, székhely: 1037 Budapest, Kunigunda út 68.) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.2.781/2022/27.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. augusztus 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **KIS ÉRTÉKŰ INGÓSÁGAIT:**

### **I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak): INGÓSÁG**

Megnevezés: kerékállító-egyensúlyozó

Azonosító szám: 921081237

Gyártmány: EVERT

Típus: BP76

Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2021

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kerékállító-egyensúlyozó

Típus: Ipari gép

Gyártmány: EVERT

Gyártási idő: 2021.

Állapot: Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 525 000 forint

Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre. Összeszerelésre sem került.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 525 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 367 500 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 26 250 forint

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872676>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872676/tetelek.pdf>

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGÓSÁG

Megnevezés: Futóműállító  
Azonosító szám: 622  
Gyártmány: HOFMANN  
Típus: Geoliner 650xD  
Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2022

#### **1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Futóműállító

Típus: Ipari gép  
Gyártmány: HOFMANN  
Gyártási idő: 2022.

Állapot: Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 700 000 forint

Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre. Összeszerelésre sem került.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 700 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 490 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 35 000 forint

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872175>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872175/tetelek.pdf>

### **III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGÓSÁG

Megnevezés: Félautomata gumicszerelő-kerékszerelő  
Azonosító szám: 821081508  
Gyártmány: EVERT  
Típus: 890-S  
Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2021

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Félautomata gumicszerelő-kerékszerelő

Típus: Ipari gép

Gyártmány: EVERT

Gyártási idő: 2021.

Állapot: Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 420 000 forint

Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre. Összeszerelésre sem került.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetés tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 420 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 294 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 21 000 forint

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872178>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872178/tetelek.pdf>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. augusztus 30. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. szeptember 16. 12 óra 00 perc

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb a pályázat hirdetésében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig (2024. augusztus 28. 08:00 óráig) kell befizetni (átutalni) a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99495999 számú bankszámlájára "Jaak-Coop Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!



A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:  
- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy  
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1037 Budapest, Kunigunda útja 68. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevitelével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99495999 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/> A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Jaak-Coop Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 948428, székhely: 1037 Budapest, Kunigunda út 68.) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.2.781/2022/27.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégbiztosítóban 2024. augusztus 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **KIS ÉRTÉKŰ INGÓSÁGAIT:**

### **I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak): INGÓSÁG**

Megnevezés: Hőlégbefűvő  
Azonosító szám: 1572/2022  
Gyártmány: MTM  
Típus: 30-52  
Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2022

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Hőlégbefűvő

Típus: Ipari gép  
Gyártmány: MTM  
Gyártási idő: 2022.

Állapot: Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudtunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 630 000 forint

Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudtunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Összeszerelésre sem került.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872673>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872673/tetelek.pdf>

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 630 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 441 000 forint. (a becsérték 70%-

a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 31 500 forint

## **II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGÓSÁG

Megnevezés: Pneumatikus műhelyprés 30 T

Azonosító szám: 8941086300

Gyártmány: CHICAGO PNEUMETIC

Típus: CP 86300

Emelési teljesítmény: 30 tonna

Gyártás/forgalomba helyezés éve: nincs adat

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Pneumatikus műhelyprés

Típus: Ipari gép

Gyártmány: CHICAGO PNEUMETIC

Állapot: Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudtunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 840 000 forint

Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudtunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Összeszerelésre sem került.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 840 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 588 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 42 000 forint

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872670>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872670/tetelek.pdf>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. augusztus 30. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. szeptember 16. 12 óra 00 perc

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig (2024. augusztus 28. 08:00 óráig) kell befizetni (átutalni) a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99495999 számú bankszámlájára "Jaak-Coop Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1037 Budapest, Kunigunda útja 68. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget.

A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99495999 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. - Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Jaak-Coop Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 948428, székhely: 1037 Budapest, Kunigunda út 68.) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.2.781/2022/27.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2024. augusztus 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **KIS ÉRTÉKŰ INGÓSÁGAIT, VALAMINT INGÓSÁGÁT:**

### I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGÓSÁG

Megnevezés: Elektromos kézi raklapemelő

Azonosító szám: 308661303394078

Gyártmány: ATLET

Típus: ALTO (PS125)

Emelési teljesítmény: 1250 kg

Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2012

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Elektromos kéz raklapemelő

Típus: Ipari gép

Gyártmány: ATLET

Gyártási idő: 2012.

Állapot: Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 700 000 forint

Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 700 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 490 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 35 000 forint

## **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872667>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872667/tetelek.pdf>

## **II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGÓSÁG

Megnevezés: Elektromos kézi raklapemelő

Azonosító szám: F20276D01616

Gyártmány: STILL

Típus: EGV14

Emelési teljesítmény: 1400 kg

Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2013

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Elektromos kézi raklapemelő

Típus: Kéziszerszám

Gyártmány: STILL

Gyártási idő: 2013.

Állapot: Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 840 000 forint

Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 840 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 588 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 42 000 forint

## **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872169>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872169/tetelek.pdf>



### III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak): INGÓSÁG

Megnevezés: elektromos targonca  
Azonosító szám: T2361  
Gyártmány: DAEWOO  
Típus: B18T-2  
Emelési teljesítmény: 1,8 tonna  
Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2003

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Elektromos targonca

Típus: Ipari gép

Gyártmány: DAEWOO

Gyártási idő: 2003.

Állapot: Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 1 820 000 forint

Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 1 820 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 1 274 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 91 000 forint

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872172>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3872172/tetelek.pdf>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. augusztus 30. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. szeptember 16. 12 óra 00 perc

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő

időpontjától visszafelé számított második munkanapig (2024. augusztus 28. 08:00 óráig) kell befizetni (átutalni) a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99495999 számú bankszámlájára "Jaak-Coop Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1037 Budapest, Kunigunda útja 68. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99495999 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása. Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Jaak-Coop Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 948428, székhely: 1037 Budapest, Kunigunda út 68..) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.2.781/2022/27.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2024. augusztus 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **KIS ÉRTÉKŰ INGÓSÁGAIT:**

### **I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### **INGÓSÁG**

Megnevezés: Négyoszlopos autóemelő  
Azonosító szám: EEL S727A és EEL S726A  
Gyártmány: EAE  
Típus: S727A és S726A  
Emelési teljesítmény: 3000 kg  
Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2022

Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Összeszerelésre sem került. A 4 oszlopos rendszerhez aknaemelő és rámpák is tartoznak.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Négyoszlopos autóemelő

Típus: Ipari gép  
Gyártmány: EAE  
Gyártási idő: 2022.

Állapot: Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 1 120 000 forint

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3858545>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3858545/tetelek.pdf>

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 1 120 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 784 000 forint. (a becsérték 70%-

a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 56 000 forint

## **II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGÓSÁG

Megnevezés: Kétoszlopos autóemelő

Gyártmány: CONSUL

Azonosító szám: 262192

Típus: H331

Emelési teljesítmény: 6500 kg

Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2022

Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Összeszerelésre sem került.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 840 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 588 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 42 000 forint

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kétoszlopos autóemelő

Típus: Ipari gép

Gyártmány: CONSUL

Gyártási idő: 2022.

Állapot: Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 840 000 forint

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3857707>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3857707/tetelek.pdf>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. augusztus 30. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. szeptember 16. 12 óra 00 perc

**Ajánlati kötöttségvállalás időtartama:** 30 nap

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006- 00000001-99495999 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "Jaak-Coop Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 48 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:  
- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy  
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1037 Budapest, Kunigunda útja 68. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget.

A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99495999 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft (cégjegyzékszám: 01-09-717900, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9001 Győr, Pf.: 649), mint a(z) **ALPHANET Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: **1039 Budapest, Püsködfürdő utca 52., cégjegyzékszám: 01-10-045858, adószám: 14153833-2-41**) Fővárosi Törvényszék **50.Fpk.2.346/2021/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján a Csódtv.49. § (1) alapján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyonát:

### 1. Számítástechnikai eszközök

Eszköz	Product number	Serial number	db
HP Apollo Gen 10 r2600 keret redundáns tápegységgel			1
Modular Cooling System HP MCS 200 vízűtéses Rack szekrény			1
Központi kapcsoló HPE Aruba 5406R zl2 redundáns vezérlőmodullal redundáns táppal 10 Gb-es portokkal			1
UPS HPE R8000/3 fázisú nemzetközi szünetmentes tápegység			1
HP ProLiant XL170r Gen10 szerver 256 GB memória			2
HP ProLiant XL170r Gen10 szerver 384 GB memória			1
HP proLiant M710x szerver		CN881400	
		43	3
		5CD81960	
HP Chromebook 14 G4 Notebook		JBC	1
Digital Signage HP LD5511 NAGY FORMÁTUMÚ KIJELZŐ + hp Elite Slice			2
HPE Edgeline EL20	847910-B21	CN880400	
		20	1
HPE Edgeline EL21	847910-B21	CN880400	
		80	1
		CN880400	
HPE Edgeline EL22	847910-B21	38	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A2581C4	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A25826A	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A25826F	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A258273	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A2581C5	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A2581C6	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A258274	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A258277	1
MS WS16 (16-Core)	P00487-B21	A25826C	1
HPE MSA Advanced Data Services Suite LTU	Q0H99A	5697-3706	1
VMware vSphere Enterprise to Enterprise Plus Upgrade 1 Processor	BD741A		6
HPE iLO Adv 1-svr Lic 3yr Support	BD505A	0D1	3
Windows Server 2016 RDS CAL 5 users	871236	A21	3
Aruba AP-303H (RW) Dual-radio 802.11ac 2x2 Unified Hospitality AP	JY678A	CNFJK2R2	
		GP	1
Aruba AP-303H (RW) Dual-radio 802.11ac 2x2 Unified Hospitality AP	JY678A	CNFJK2R2	
		GD	1
Aruba AP-303H (RW) Dual-radio 802.11ac 2x2 Unified	JY678A	CNFJK2R2	1



Hospitality AP		GX	
AP-303H-MNTD Kit with Optional Desk Mount Adapter for 303H Series	JY689A	-	3
AP-AC-48V36C 48V_36W AC_DC Desktop Style 1.35_3.5_9.5mm Circular	JX991A	-	3
AP-CBL-SERU Micro-USB TTL3.3V to USB2.0 AP Console Adapter Cable	JY728A	-	3
HPE Edgeline EL10	847063-001		1
HPE Edgeline EL11	847063-002		1
HPE Edgeline EL12	847063-003	CN860500	
Storage Controller		04	1
Storage Controller		7CE819N1	
Storage Controller		39	1
Storage Controller		7CE819N0	
Storage Enclosure		46	1
Storage Controller		2S6820B0	
Storage Enclosure		69	1
Storage Controller		7CE819N1	
Storage Controller		30	1
Storage Controller		7CE819N0	
Storage Enclosure		87	1
Storage Enclosure		2S6820B0	
Storage Enclosure		72	1
Storage Enclosure		CZ38234B	
HP Moonshot 1500	755372-B21	3V	1
HP Moonshot-45XGc Switch Module A	704654-B21	7C580600	
HP Moonshot-45XGc Switch Module A	704654-B21	81	1
HP Moonshot-45XGc Switch Module B	704654-B21	7C580600	
HP Moonshot-45XGc Switch Module B	704654-B21	7U	1
ProLiant m510 Server Cartridge 1	814688-B21	CN7801V7	
ProLiant m510 Server Cartridge 1	814688-B21	GS	1
ProLiant m510 Server Cartridge 2	833105-B21	CN68120L	
ProLiant m510 Server Cartridge 2	833105-B21	9J	1
ProLiant m510 Server Cartridge 3	833105-B21	CN68120L	
ProLiant m510 Server Cartridge 3	833105-B21	3T	1
ProLiant m510 Server Cartridge 4	833105-B21	CN68120K	
ProLiant m510 Server Cartridge 4	833105-B21	T8	1
Remote Console Administrator	806843-B21	CN67240A	
Remote Console Administrator	806843-B21	0P	1
PC-AC-EC Continental European_Schulo AC Power Cord	JVV118A		3
HP Switch 5406Rzl2	J9850A	SG7AGPT0	
HP Switch 5406Rzl2	J9850A	0K	1
Aruba 7005 (RW) 4-port 10_100_1000BASE-T 16 AP and 1K Client Cont	JW633A	CP003699	
Aruba 7005 (RW) 4-port 10_100_1000BASE-T 16 AP and 1K Client Cont	JW633A	1	1
Aruba 7005-MNT-19 7005 Series 19-inch Rack Mount Kit	JW084A	7005-	
Aruba 7005-MNT-19 7005 Series 19-inch Rack Mount Kit	JW084A	MNT-19	1
Aruba AP-375 (RW) 802.11n_ac Dual 2x2:2_4x4:4 Radio Integrated Om	JZ172A	CNFVK800	
Aruba AP-375 (RW) 802.11n_ac Dual 2x2:2_4x4:4 Radio Integrated Om	JZ172A	PG	1
ANT-4x4-D100 Dual Band 90x90deg 5dBi +/- 45 and Vert Pol MIMO N-T	Q8N50A		1
AP-ANT-40 Dual Band Downtilt Omni 4dBi 4 Elmt MIMO Ceiling Mount	JW017A		1
AP-ANT-40 Dual Band Downtilt Omni 4dBi 4 Elmt MIMO Ceiling Mount	JW017A		1
Aruba AP-344 (RW) Dual 4x4:4 MU-MIMO Radio		CNF7K500	
Aruba AP-344 (RW) Dual 4x4:4 MU-MIMO Radio		CP	2
Antenna Connectors Sma	JZ021A		2
PC-AC-EC Continental European_Schuko AC Power Cord	JW118A		2

<b>Megnevezés</b>	<b>Megjegyzés és</b>
HP Rack 42U	1 db
Synology NAS RS814+ with 4 HDD	1 db
Linksys NAS200 with 2 HDD	1 db
HP A5500 Series Switch JG311A	1 db
Cisco ASA 5505	1 db
HP PDU	2 db
	<b>Összesen:</b>
	12db
	600GB
	disk és 4 db
	40db disk
	450GB tálc
	disk a
HP Storageworks 12 disk	1 db
HP StorageWorks HSV300	1 db
	<b>Hátuljába</b>
	n 8db
	<b>hálókártya</b>
HP BladeSystem c7000 Enclosure	2 és 2db 1 db
HP Proliant BL460c G7	9 db
HP AIO SB600c	1 db
HP Proliant BL460c G6	1 db
HP Proliant BL460c G8	1 db

A tárgyi eszközök második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tárgyi eszközök lista alapján

Típus: Számítástechnikai eszköz

Tehermentes: nem - ingó jelzálogjog, jogosult MFB Zrt. (1051 Budapest Nádor u. 31.)

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. szeptember 23. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 300 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 300 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 15.000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ALPHANET Zrt. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-97416450 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) vagy a felszámolószervezetnél készpénzben befizetni „ALPHANET Zrt. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK” jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy  
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a

nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.  
- Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés]  
A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságok előzetes egyeztetést követően megtekinthetők. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az ÁFA az ÁFA tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ALPHANET Zrt. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-97416450 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre az értékelés érvényességének és eredményességének megállapítását követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**ARBOLUS Kft.**  
**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„ALPHANET Zrt. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) VL-Market Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 334614, székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 32.) Fővárosi Törvényszék **8.Fpk.2456/2022/34.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. szeptember 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **INGÓSÁGAIT**:

### **I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### INGÓSÁGOK

A VL-MARKET Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek (illatosító, léghfrissítő, deo) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Amennyiben az értékesíteni kívánt készlet lejárt szavatosságú, vagy megsemmisítendő árukészletet tartalmaz, annak elhelyezése, megsemmisítése a Vevő feladata, melynek vállalásáról nyilatkoznia kell.

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet (illatosító, léghfrissítő, deo)

Típus: Árukészlet

Téhermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 14 349 150 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 14 349 150 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 7 174 575 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem elleneztek.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 630 474 forint

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911838>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911838/tetelek.pdf>

### **II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### INGÓSÁGOK

A VL-MARKET Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek (tisztítószer, szappan) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Amennyiben az értékesíteni kívánt készlet lejárt szavatosságú, vagy megsemmisítendő árukészletet tartalmaz, annak elhelyezése, megsemmisítése a Vevő feladata, melynek vállalásáról nyilatkoznia kell.

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet (tisztítószer, szappan)

Típus: Árukészlet

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 74 749 052 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 74 749 052 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 37 374 526 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 2 442 471 forint

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911834>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911834/tetelek.pdf>

### **III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### **INGÓSÁGOK**

A VL-MARKET Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek (karácsonyi, húsvéti, egyéb dekor) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Amennyiben az értékesíteni kívánt készlet lejárt szavatosságú, vagy megsemmisítendő árukészletet tartalmaz, annak elhelyezése, megsemmisítése a Vevő feladata, melynek vállalásáról nyilatkoznia kell.

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet (karácsonyi, húsvéti, egyéb dekor)

Típus: Árukészlet

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db  
Becsérték: nettó 32 023 200 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 32 023 200 forint.  
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 16 011 600 forint. (a becsérték 50%-a)  
A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.  
Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 160 696 forint

**A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3912244>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3912244/tetelek.pdf>

#### **IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

##### **INGÓSÁGOK**

A VL-MARKET Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek (háztartási, konyhai, irodai eszközök) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Amennyiben az értékesíteni kívánt készlet lejárt szavatosságú, vagy megsemmisítendő árukészletet tartalmaz, annak elhelyezése, megsemmisítése a Vevő feladata, melynek vállalásáról nyilatkoznia kell.

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet (háztartási, konyhai, irodai eszközök)

Típus: Árukészlet

Téhermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 126 249 550 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 126 249 550 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 63 124 775 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 3 987 486 forint

**A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911850>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911850/tetelek.pdf>

#### **V. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

## INGÓSÁGOK

A VL-MARKET Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek (higiéniai termékek) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Amennyiben az értékesíteni kívánt készlet lejárt szavatosságú, vagy megsemmisítendő árukészletet tartalmaz, annak elhelyezése, megsemmisítése a Vevő feladata, melynek vállalásáról nyilatkoznia kell.

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet (higiéniai termékek)

Típus: Árukészlet

Téhermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 43 073 719 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 43 073 719 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 21 536 860 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 492 211 forint

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911842>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911842/tetelek.pdf>

## **VI. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

### INGÓSÁGOK

A VL-MARKET Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek (állateledel, eszközök) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Amennyiben az értékesíteni kívánt készlet lejárt szavatosságú, vagy megsemmisítendő árukészletet tartalmaz, annak elhelyezése, megsemmisítése a Vevő feladata, melynek vállalásáról nyilatkoznia kell.

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.



**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet (állateledel, eszközök)

Típus: Árukészlet

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 3 747 420 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 3 747 420 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 873 710 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 112 422 forint

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911846>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911846/tetelek.pdf>

## **VII. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

### **INGÓSÁGOK**

A VL-MARKET Kft. f.a. tulajdonában lévő bútorok az EÉR-ben csatolt lista alapján. A bútorok mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Bútorok

Típus: Bútor

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 57 db

Becsérték: nettó 1 102 500 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 102 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 551 250 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 55 125 forint

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3912257>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3912257/tetelek.pdf>

## **VIII. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

### INGÓSÁGOK

Megnevezés	RAKTÁR DB
raklap egyutas	300
raklap eur	900

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Raklapok

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 2 550 000 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 550 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 275 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 127 500 forint

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3912248>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3912248/tetelek.pdf>

## **IX. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

### INGÓSÁGOK

A VL-MARKET Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészlet (mosószer, öblítő) az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Amennyiben az értékesíteni kívánt készlet lejárt szavatosságú, vagy megsemmisítendő árukészletet tartalmaz, annak elhelyezése, megsemmisítése a Vevő feladata, melynek vállalásáról nyilatkoznia kell.

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet (mosószer, öblítő)

Típus: Árukészlet

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP

Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 40 168 185 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 40 168 185 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 20 084 093 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 405 045 forint

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3912253>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3912253/tetelek.pdf>

### **X. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### **INGÓSÁGOK**

A VL-MARKET Kft. f.a. tulajdonában lévő polcrendszer az EÉR-ben csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Az ingóság második alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Polcrendszer

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.),

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 87 921 600 forint

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 87 921 600 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 61 545 120 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 2 837 648 forint

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3919405>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3919405/tetelek.pdf>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. szeptember 27. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. október 14. 12 óra 00 perc

**Ajánlati kötöttségvállalás időtartama:** 30 nap

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig (2024. szeptember 25. 08:00 óráig) kell befizetni (átutalni) a VL-Market Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99598793 számú bankszámlájára "VL-Market Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1097 Budapest, Gubacsi út 32. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a VL-Market Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99598793 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtó Vevő vállalja, hogy a felszámolóval a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) CP PRO CONSULT-X Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 933951, székhely: 1148 Budapest, Örs vezér tere 3. 2 em. 14) Fővárosi Törvényszék **48.Fpk.11.235/2023/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. szeptember 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

úttján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **kis értékű ingóságát.**

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3900310>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. október 4. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. október 21. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 800 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 560 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 40 000 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) CP PRO CONSULT-X Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 48 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

- Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés]

A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Pocok nevű Balaton 21-es típusú vitorlás

H-17930 lajstromszámú, Balaton-21 típusú, 6,5 m hosszú, 2,45 m széles, 20,5 m<sup>2</sup> névleges vitorlafelületű és 6 fő személy-befogadóképességű, 2020.09.22. napja óta üzemképességgel nem rendelkező, vitorlás kishajó

Mercury F5ML típusú, 3,68 kW teljesítményű segédmotorral nem rendelkezünk.

„Nemzetközi hajólevél kishajóra” rendelkezésünkre áll (lsd. csatolmányok), mely a motor adatait is tartalmazza.

A kép tájékoztató jellegű.

Az ingóság második alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Balaton 21-es típusú vitorlás kishajó

Típus: Egyéb

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 800 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg Kápolnásnyék, Olajtelep 12. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X.20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 2. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázatküldéséről az értékesítési hirdetés tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezőiválasztmány/hitelezői képviselő nincs a CP PRO CONSULT-X Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3900310/tetelek.pdf>



## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) ALS'96 Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 950199, székhely: 1078 Budapest, Marek J. utca 31.. 4 em. 4) Fővárosi Törvényszék **7.Fpk.6.831/2023/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céggközlönyben 2024. október 10. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3935427>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. október 25. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. november 11. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 384 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 384 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 19 200 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig (2024. október 23. 08:00 óráig) kell befizetni (átutalni) az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára "ALS'96 Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

## **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

### **INGATLANOK**

#### I. Ingatlan

Rétság belterület 930/1 hrsz. ingatlan

Megnevezése: kivett út

Területe: 3074 m<sup>2</sup>

Tulajdoni hányad 1/1

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett út

Típus: Kivett út

Területe: 3 074 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 307 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Rétság

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 930/1

Ingatlan postai címe: 2651 Rétság, hrsz. 930/1

Területnagyság: 3 074 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett út

#### **A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:**

Tulajdonos neve, címe: ALS'96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "felszámolás alatt"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Kiépített pormentes út, közforgalmi közlekedéstől való távolsága 800 m. A kivett út Rétság Ipari parkja mögött, a Pusztaszántói út mellett található.

Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre.

#### II. Ingatlan

Rétság belterület 930/7 hrsz. ingatlan

Megnevezése: kivett út

Területe: 769 m<sup>2</sup>

Tulajdoni hányad 1/1

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett út

Típus: Kivett út

Területe: 769 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 77 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Rétság

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 930/7

Ingatlan postai címe: 2651 Rétság, hrsz. 930/7

Területnagyság: 769 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett út

**A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:**

Tulajdonos neve, címe: ALS'96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "felszámolás alatt"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Kiépített pormentes út, közforgalmi közlekedéstől való távolsága 800 m. A kivett út Rétság Ipari parkja mögött, a Pusztaszántói út mellett található.

Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre.

A két hrsz-út nem alkot egybefüggő területet.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlanok önállóan megtekinthetők.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az adós törölt adószámmal rendelkezik, számla kiállítására nem jogosult.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével. (a felszámoló tételes ajánlatot kér benyújtani az egyes ingatlanokra)
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X.20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázatküldéséről az értékesítési hirdetés megküldésével értesítendő hitelező /hitelezőiválasztmány/hitelezői képviselő nincs az ALS'96 Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3935427/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 358889 , székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **ANEVEREST Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (székhely: **8000 Székesfehérvár, Hernád utca 8., cégjegyzékszám: 07-09-017451, adószám: 14976940-1-07**) Székesfehérvári Törvényszék 3.Fpk.217/2023/7. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Utánfutó

Forgalmi rendszám: XER-128

Gyártmánya és típusa: Egyedi 1FN-400

Gyártási év: 1986

Alvázszáma: TSC010047C0701029

Színe: barna

Forgalomba helyezve: 1986.06.17.

Műszaki érvényesség: 2024.11.04.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Utánfutó

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 100 000 forint

Az ingóság negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló az értékesítési eljárás során a 237/2009. (X.20) Kormányrendelet 4 § (2c) alapján jár el.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 35%-án történő értékesítéshez.

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2024. december 16. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 100 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 35 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 5.000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "ANEVEREST Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

### **Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt

ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg. Időpontot telefonon (0615507724), illetve e-mailben (gaspar.janos@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az adós jelenleg törölt adószámmal rendelkezik, számla kiállítására nem jogosult.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár szerződéskötéskor fizetendő az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**ARBOLUS Kft.**  
**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„ANEVEREST Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kööttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 4. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetés tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs az ANEVEREST Kft. „f.a.” vagyonrendezési eljárásában.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) Jaak-Coop Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 948428, székhely: 1037 Budapest, Kunigunda út 68.) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.2.781/2022/27.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. december 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **KIS ÉRTÉKŰ INGÓSÁGAIT, valamint INGÓSÁGÁT:**

### **KIS ÉRTÉKŰ INGÓSÁGAI:**

#### **I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### INGÓSÁG

Megnevezés: Futóműállító  
Azonosító szám: 622  
Gyártmány: HOFMANN  
Típus: Geoliner 650xD  
Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2022

Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudtunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Összeszerelésre sem került.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Futóműállító

Típus: Ipari gép  
Gyártmány: HOFMANN  
Gyártási idő: 2022.

Állapot: Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudtunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 700 000 forint

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 700 000 forint.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 350 000 forint.** (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege: nettó 35 000 forint**



## **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3964792>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3964792/tetelek.pdf>

## **II. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

### **INGÓSÁG**

Megnevezés: Pneumatikus műhelyprés 30 T

Azonosító szám: 8941086300

Gyártmány: CHICAGO PNEUMETIC

Típus: CP 86300

Emelési teljesítmény: 30 tonna

Gyártás/forgalomba helyezés éve: nincs adat

Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Összeszerelésre sem került.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Pneumatikus műhelyprés

Típus: Ipari gép

Gyártmány: CHICAGO PNEUMETIC

Állapot: Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 840 000 forint

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 840 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 420 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 42 000 forint

## **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3964796>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

**III. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**  
INGÓSÁG

Megnevezés: Elektromos kézi raklapemelő  
Azonosító szám: F20276D01616  
Gyártmány: STILL  
Típus: EGV14  
Emelési teljesítmény: 1400 kg  
Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2013

Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Elektromos kézi raklapemelő

Típus: Kéziszerszám

Gyártmány: STILL

Gyártási idő: 2013.

Állapot: Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 840 000 forint

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 840 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 420 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 42 000 forint

**A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3964179>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3964179/tetelek.pdf>

**IV. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**  
INGÓSÁG

Megnevezés: Elektromos kézi raklapemelő  
Azonosító szám: 308661303394078

Gyártmány: ATLET  
Típus: ALTO (PS125)  
Emelési teljesítmény: 1250 kg  
Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2012

Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudtunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Elektromos kéz raklapemelő

Típus: Ipari gép

Gyártmány: ATLET

Gyártási idő: 2012.

Állapot: Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudtunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 700 000 forint

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 700 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 350 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 35 000 forint

**A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3964182>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3964182/tetelek.pdf>

**V. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGÓSÁG

Megnevezés: Négyoszlopos autóemelő

Azonosító szám: EEL S727A és EEL S726A

Gyártmány: EAE

Típus: S727A és S726A

Emelési teljesítmény: 3000 kg

Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2022

Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudtunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Összeszerelésre sem került. A 4 oszlopos rendszerhez aknaemelő és rámpák is tartoznak.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Négyoszlopos autóemelő

Típus: Ipari gép

Gyártmány: EAE

Gyártási idő: 2022.

Állapot: Az eszköz újszerű állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 1 120 000 forint

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 1 120 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 560 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 56 000 forint

**A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3964185>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3964185/tetelek.pdf>

## **INGÓSÁG**

### **I. A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### **INGÓSÁG**

Megnevezés: elektromos targonca

Azonosító szám: T2361

Gyártmány: DAEWOO

Típus: B18T-2

Emelési teljesítmény: 1,8 tonna

Gyártás/forgalomba helyezés éve: 2003

Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

A kép tájékoztató jellegű.

A vagyon harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetemény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az

értésítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélemezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Elektromos targonca

Típus: Ipari gép

Gyártmány: DAEWOO

Gyártási idő: 2003.

Állapot: Az eszköz korának megfelelő állapotú, de működéséről nem tudunk megbizonyosodni, mivel nem került beüzemelésre.

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 1 820 000 forint

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 1 820 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 910 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 91 000 forint

**A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3964800>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3964800/tetelek.pdf>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. december 27. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2025. január 13. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig (2024. december 25. 08:00 óráig) kell befizetni (átutalni) a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99495999 számú bankszámlájára "Jaak-Coop Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül vissza utalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:  
- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson

neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy  
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1037 Budapest, Kunigunda útja 68. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Jaak-Coop Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99495999 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a

pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az iránycsúsz az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) CP PRO CONSULT-X Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 933951, székhely: 1148 Budapest, Örs vezér tere 3. 2 em. 14) Fővárosi Törvényszék **48.Fpk.11.235/2023/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. december 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **kis értékű ingóságát.**

### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3965461>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2024. december 27. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2025. január 13. 12 óra 00 perc

**Ajánlati kötöttségvállalás időtartama:** 30 nap

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** nettó 800 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** nettó 400 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** nettó 40 000 forint

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) CP PRO CONSULT-X Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 48 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felröható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

- Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés]

A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.



A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Pocok nevű Balaton 21-es típusú vitorlás

H-17930 lajstromszámú, Balaton-21 típusú, 6,5 m hosszú, 2,45 m széles, 20,5 m<sup>2</sup> névleges vitorlafelületű és 6 fő személy-befogadóképességű, 2020.09.22. napja óta üzemképességgel nem rendelkező, vitorlás kishajó

Mercury F5ML típusú, 3,68 kW teljesítményű segédmotorral nem rendelkezünk.

„Nemzetközi hajólevél kishajóra” rendelkezésünkre áll (lsd. csatolmányok), mely a motor adatait is tartalmazza.

A kép tájékoztató jellegű.

Az ingóság harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Balaton 21-es típusú vitorlás kishajó

Típus: Egyéb

Téhermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 800 000 forint

**Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg Kápolnásnyék, Olajtelep 12. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Pályázati bírálati szempontok:** Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X.20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 3. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján a pályázatküldéséről az értékesítési hirdetés tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezőiválasztmány/hitelezői képviselő nincs a CP PRO CONSULT-X Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3965461/tetelek.pdf>

# Árverési Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) VL-Market Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 334614, székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 32..) Fővárosi Törvényszék **8.Fpk.2456/2022/34.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. december 12. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

## **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3987989>)

Az árverés kezdete: 2024. december 27. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. január 13. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 18 400 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 18 400 000 forint.

## Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 752 000 forint

**Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje:** Az árverési előleget a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig (2024. december 25. 08:00 óráig) kell befizetni (átutalni) a VL-Market Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99598793 számú bankszámlájára "VL-Market Kft. f.a. ÁRVERÉSI ELŐLEG" jelöléssel.

Az árverési előleg megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

**Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény:** Az árverési előleg megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

Az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpontot megelőző 2 munkanapon belül ellenőrzi.

A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, az árverési előlege teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba be kell számítani, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Elveszti az árverési előleget

a) aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17 /2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a árverésen való

részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő licitet,  
b) a nyertes licitáló, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

## INGÓSÁGOK

I. A VL-MARKET Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek, polcrendszer, raktározáshoz szükséges gépek, berendezések, gépjárművek, valamint irodai bútorok a csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Amennyiben az értékesíteni kívánt készlet lejárt szavatosságú árukészletet tartalmaz, annak elhelyezése a Vevő feladata, melyet az árverésre történő jelentkezéssel tudomásul vesz.

Az ingóság negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

Három sikertelen értékesítési felhívást követően kontrollbecslés készült.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

### **1.Árukészlet**

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet

Típus: Árukészlet

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

### **2. Polcrendszer**

**2. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Polcrendszer

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

A polcrendszert csak a teljesen kiürített raktár esetén szállíthatja el a vevő.

### **3.Raktározáshoz szükséges gépek, berendezések**

**3. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Raktározáshoz szükséges gépek berendezések

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

### **4. Gépjárművek**

- Forgalmi rendszám: MBW-781  
Fajtája: kisteherautó  
Gyártmány: MERCEDES  
Típus: SPRINTER  
Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 2148  
Motor teljesítmény: 95 Kw  
Állapot: Átlagos

Kilométeróra állása: 460 000  
Hajtóanyag: dízel  
Saját tömeg / együttes tömeg (kg): 2695/3500  
Gyártás / forgalomba helyezés éve: 2009  
Műszaki érvényességi idő: 2025. 09. 02.  
Kilométeróra / üzemóra állás: 460.000  
Tehermentes: igen

A jármű korának megfelelő állapotú, üzemképes, színe fehér. Magyarországon 2012-ben lett forgalomba helyezve. A jármű működőképes, 2 db indítókulcs áll rendelkezésre.

- Forgalmi rendszám: HAP-181  
Fajtája: teherautó  
Gyártmány: RENAULT  
Típus: MIDLINER S 135  
Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 4116  
Motor teljesítmény: 100 kW  
Hajtóanyag: dízel  
Saját tömeg / együttes tömeg (kg): 4025/7490  
Gyártás / forgalomba helyezés éve: 1999  
Műszaki érvényességi idő: lejárt  
Kilométeróra / üzemóra állás: 400.000  
Állapot: Működésképtelen  
Tehermentes: igen

A jármű korának megfelelő állapotú, dobozos felépítményű 7,5 tonnás teherautó. 1 db indítókulcs áll rendelkezésre, beindítani nem sikerült. Színe fehér, forgalomból kivonva.

### **5. Bútorok**

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**5. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Bútorok

Típus: Bútor

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1097 Budapest, Gubacsi út 32. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a VL-Market Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99598793 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtó Vevő vállalja, hogy a felszámolóval a pályázat lezárását követő 10 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 25 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról. Az elszállítási határidő be nem tartása esetén a nyertes pályázó napi 1.000.000,-Ft. kötbér fizetésére köteles naponta az adós részére.

A vevőnek a termékek elszállítását azzal a termékcsoporttal kell kezdeni, amelyik forgalomban már nem értékesíthető és az árazásban is a „megsemmisítendő” termékek között szerepelt. A polrendszer elszállítását csak teljes készlet elszállítása után kezdheti meg a pályázaton nyertes vevő.

**A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ajánlattevő választása szerint az alábbi fedezetigazolások közül választhat a pénzügyi fedezet tekintetében:

- hitelintézet vagy biztosító által vállalt garancia, illetve ezzel egyenértékű banki kötelezettségvállalás
- hitelintézetnél legalább 30 napja a pályázó nevében elhelyezett pénzösszeg;
- illetve fentiek variációja, melyek az ajánlott vételárat eléri vagy meghaladják

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3987989/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 358889 , székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **Terv és Ház Mérnöki Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (székhely: 4300 Nyírbátor, Erzsébet utca 37., cégjegyzékszám: 15-09-064477, adószám: 11496975215) Nyíregyházi Törvényszék **6.Fpk.736/2023/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### **GÉPJÁRMŰ**

Forgalmi rendszám: LFD-299

Gyártmánya és típusa: OPEL ASTRA TWIN TOP

Gyártási év: 2008

Motortípus: benzin

Alvázszáma: WOLOAHL6785150662

Színe: kék

Forgalomba helyezve: 2008.07.

Műszaki érvényesség: 2022.06.27.

A gépjármű forgalomból kivont.

A gépjármű első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Gépjármű

Tehерmentes: nem, végrehajtási jog, jogosult NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 148 000 forint

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2025. január 13. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 148 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 148 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 7.400 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "Terv- és Ház Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

### **Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felrőható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

- Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés]  
A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg. Időpontot telefonon (0615507724), illetve e-mailben (gaspar.janos@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az adós jelenleg törölt adószámmal rendelkezik, számla kiállítására nem jogosult.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár szerződéskötéskor fizetendő az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**ARBOLUS Kft.**

**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„Terv és Ház Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési közttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a



pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

# Árverési Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-358889, székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em., levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C ép. 4 em.), mint a(z) VL-Market Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 334614, székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 32..) Fővárosi Törvényszék **8.Fpk.2456/2022/34.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2025. január 9. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

## Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4019842>)

Az árverés kezdete: 2025. január 24. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. február 10. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 18 400 000 forint.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 18 400 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 752 000 forint

**Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje:** Az árverési előleget a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig kell befizetni (átutalni) a VL-Market Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99598793 számú bankszámlájára "VL-Market Kft. f.a. ÁRVERÉSI ELŐLEG" jelöléssel.

Az árverési előleg megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

**Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény:** Az árverési előleg megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.

Az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpontot megelőző 2 munkanapon belül ellenőrzi.

A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, az árverési előlege teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba be kell számítani, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni.

Elveszti az árverési előleget

a) aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17 /2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a árverésen való

részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő licitet,  
b) a nyertes licitáló, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

INGÓSÁGOK

I. A VL-MARKET Kft. f.a. tulajdonában lévő árukészletek, polcrendszer, raktározáshoz szükséges gépek, berendezések, gépjárművek, valamint irodai bútorok a csatolt lista alapján. A készlet mennyisége a lista alapján nyomon követhető.

Amennyiben az értékesíteni kívánt készlet lejárt szavatosságú árukészletet tartalmaz, annak elhelyezése a Vevő feladata, melyet az árverésre történő jelentkezéssel tudomásul vesz.

Az ingóság negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

Három sikertelen értékesítési felhívást követően kontrollbecslés készült.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1.Árukészlet

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Árukészlet

Típus: Árukészlet

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

2. Polcrendszer

**2. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Polcrendszer

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

A polcrendszert csak a teljesen kiürített raktár esetén szállíthatja el a vevő.

3.Raktározáshoz szükséges gépek, berendezések

**3. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Raktározáshoz szükséges gépek berendezések

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult CIB Bank Zrt. (1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8.) és OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

4. Gépjárművek

- Forgalmi rendszám: MBW-781

Fajtája: kisteherautó

Gyártmány: MERCEDES  
Típus: SPRINTER  
Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 2148  
Motor teljesítmény: 95 Kw  
Állapot: Átlagos  
Kilométeróra állása: 460 000  
Hajtóanyag: dízel  
Saját tömeg / együttes tömeg (kg): 2695/3500  
Gyártás / forgalomba helyezés éve: 2009  
Műszaki érvényességi idő: 2025. 09. 02.  
Kilométeróra / üzemóra állás: 460.000  
Tehermentes: igen

**4.1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: MBW-781 forgalmi rendszámú MERCEDES SPRINTER

Típus: Jármű  
Márka: Mercedes-Benz  
Modell: SPRINTER  
Jármű típusa: Haszongépjármű  
Gyártási idő: 2009.  
Állapot: Átlagos  
Kilométeróra állása: 460 000  
Üzemanyag: Dízel  
Hengerűrtartalom (cm<sup>3</sup>): 2 148  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 db

A jármű korának megfelelő állapotú, üzemképes, színe fehér. Magyarországon 2012-ben lett forgalomba helyezve. A jármű működőképes, 2 db indítókulcs áll rendelkezésre.

- Forgalmi rendszám: HAP-181  
Fajtája: teherautó  
Gyártmány: RENAULT  
Típus: MIDLINER S 135  
Henger űrtartalom (cm<sup>3</sup>): 4116  
Motor teljesítmény: 100 kW  
Hajtóanyag: dízel  
Saját tömeg / együttes tömeg (kg): 4025/7490  
Gyártás / forgalomba helyezés éve: 1999  
Műszaki érvényességi idő: lejárt  
Kilométeróra / üzemóra állás: 400.000  
Állapot: Működésképtelen  
Tehermentes: igen

**4.2 tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: HAP181 forgalmi rendszámú RENAULT MIDLINER

Típus: Jármű  
Márka: Renault  
Modell: MIDLINER  
Jármű típusa: Haszongépjármű  
Gyártási idő: 1999.  
Állapot: Átlagos  
Kilométeróra állása: 400 000

Üzemanyag: Dízel  
Hengerűrtartalom (cm<sup>3</sup>): 4 116  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 db

A jármű korának megfelelő állapotú, dobozos felépítményű 7,5 tonnás teherautó. 1 db indítókulcs áll rendelkezésre, beindítani nem sikerült. Színe fehér, forgalomból kivonva.

#### 5. Bútorok

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**5. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Bútorok

Típus: Bútor

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem - zálogjog, jogosult OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest Riadó u. 1-3.)

Mennyisége: 1 db

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg 1097 Budapest, Gubacsi út 32. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a VL-Market Kft. f.a. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-99598793 számú pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtó Vevő vállalja, hogy a felszámolóval a pályázat lezárását követő 10 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 25 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

Az elszállítási határidő be nem tartása esetén a nyertes pályázó napi 1.000.000,-Ft. kötbér fizetésére köteles naponta az adós részére.

A vevőnek a termékek elszállítását azzal a termékcsoporttal kell kezdeni, amelyik forgalomban már nem értékesíthető és az árazásban is a „megsemmisítendő” termékek között szerepelt. A polrendszer elszállítását csak teljes készlet elszállítása után kezdheti meg a pályázaton nyertes vevő.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ajánlattevő választása szerint az alábbi fedezetigazolások közül választhat a pénzügyi fedezet tekintetében:

- hitelintézet vagy biztosító által vállalt garancia, illetve ezzel egyenértékű banki kötelezettségvállalás
- hitelintézetnél legalább 30 napja a pályázó nevében elhelyezett pénzügyi összeg;
- illetve fentiek variációja, melyek az ajánlott vételárat eléri vagy meghaladják

A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a

pályázó a megtekintett állapotban veszi meg.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4019842/tetelek.pdf>

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 358889 , székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **Delta Light Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 6726 Szeged, Szent-Györgyi Albert utca 2. 3./10., cégjegyzékszám: 06-09-024508, adószám: 26376787-2-06) Szegedi Törvényszék 16.Fpk.154/2021/22. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyonát**:

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### KÖVETELÉS

Az adós ügyvezetőjével, Bárkányiné Lukács Erzsébettel (6760 Kistelek, Víg u. 38.) szemben fennálló 63.056.000,-Ft + járulékaik összegű követelés.

A végrehajtást a Szegedi Törvényszék Bíróság az 0600-4.Vh.59/2024/2. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

A vagyon első alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Követelés

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 350.000,-Ft

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2025. március 10. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 350.000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 350 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 17.500 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "Delta Light Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

### **Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

- Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés]

A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt követelés dokumentumai a felszámoló irodájában megtekinthetők, illetve kérés esetén rendelkezésre bocsátjuk.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Mentés ügylet a követelés értékesítés.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár szerződéskötéskor fizetendő az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül szerzi meg a követelés tulajdonjogát szerződéskötés alapján.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**ARBOLUS Kft.**  
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„Delta Light Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési köztételt. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati köztételt vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés



megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján jelen pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a Delta-Light Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ARBOLUS Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 358889 , székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.; levelezési cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) CP PRO CONSULT-X Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 933951, székhely: 1148 Budapest, Örs vezér tere 3. 2 em. 14) Fővárosi Törvényszék **48.Fpk.11.235/2023/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Pocok nevű Balaton 21-es típusú vitorlás

H-17930 lajstromszámú, Balaton-21 típusú, 6,5 m hosszú, 2,45 m széles, 20,5 m<sup>2</sup> névleges vitorlafelületű és 6 fő személy-befogadóképességű, 2020.09.22. napja óta üzemképességgel nem rendelkező, vitorlás kishajó

Mercury F5ML típusú, 3,68 kW teljesítményű segédmotorral nem rendelkezünk.

„Nemzetközi hajólevél kishajóra” rendelkezésünkre áll (lsd. csatolmányok), mely a motor adatait is tartalmazza.

Az ingóság negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 35%-án történő értékesítéshez.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Balaton 21-es típusú vitorlás kishajó

Típus: Egyéb

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 800 000 forint

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2025. március 10. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 800 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 280 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 40.000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** Az ajánlati biztosítékot az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000000-95472533 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "CP PRO CONSULT-X Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

### **Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

- Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés] A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A pályázatban kiírt ingóságot a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg Kápolnásnyék, Olajtelep 12. sz. alatt. Időpontot telefonon (+36 1 550 7724) vagy e-mailben (info@arbolus.hu) lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingóság értékesítése során az áfa az áfa tv. 142. § (1) bek. g pontja alapján, illetve 142. § (3) alapján kerül meghatározásra.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni az ARBOLUS Kft. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-95472533 számú technikai pénzforgalmi számlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül saját költségén köteles gondoskodni a megvásárolt vagyontárgy birtokba vételéről, az ingóság átvételéről és elszállításáról.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

***ARBOLUS Kft.***

***9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
„CP PRO CONSULT-X Kft. f.a. vételi ajánlat”***

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője

aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.